

# Апартамент с една спалня с гледка море

## Слънчев Бряг - комплекс Грийн Форт

Цена: € 76 000.00 € 78000.00

Местоположение : България , област Бургас , к. к.

Слънчев бряг

Тип на имота: Апартаменти Двустаен

Обща площ: 70.00 м<sup>2</sup>

Двор: Не етаж: 3 спални: 1

Реф.номер: VSB 1077



### За повече информация:

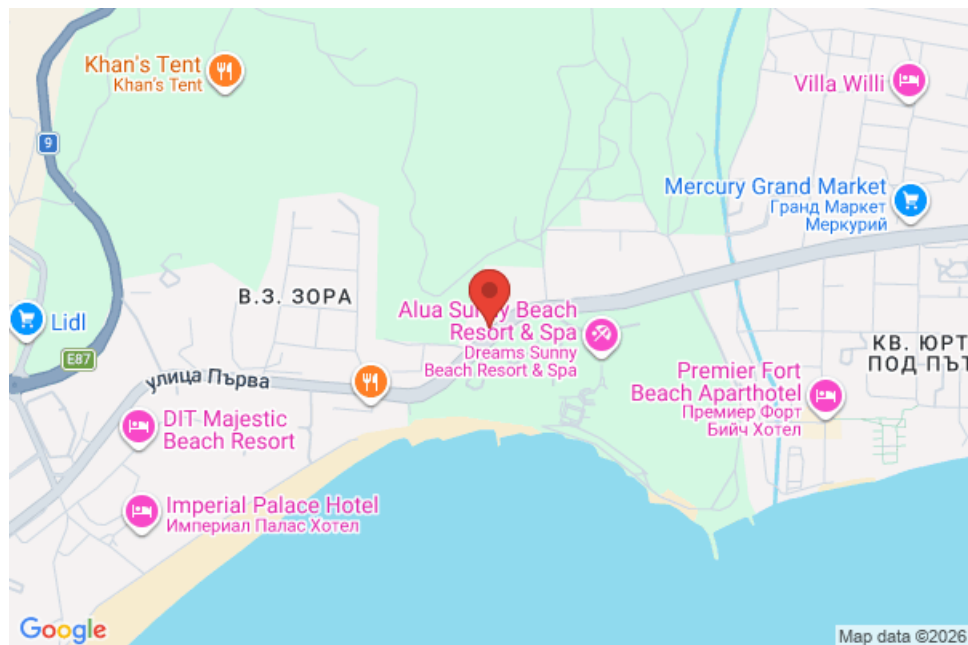


Реф.номер: VSB

+359884359884

valentin@bulgarianestates.com

### Местоположение :



## Описание:

Обзаведен апартамент с една спалня в комплекс „Грийн Форт“, Слънчев бряг  
Описание: Продава се напълно обзаведен двустаен апартамент, разположен на трети (непоследен без асансьор) етаж в комплекс „Грийн Форт“. Общата площ е 70 кв.м. и разпределението е следното: Входно антре  
Всекидневна с кухненски бокс и достъп до тераса с морска гледка  
Спалня  
Баня с тоалетна  
Апартаментът е подходящ за целогодишно ползване или отдаване под наем. Такса поддръжка: 1 000 € годишно  
Характеристики на комплекса „Грийн Форт“:  
Акт 16 (Разрешение за ползване)  
Открит басейн с детска секция  
Шезлонги и чадъри край басейна  
Ресторант на територията  
Поддържани общи части и 24/7 охрана  
Уникално местоположение: Комбинация между море и планина – свежият планински въздух от Стара планина и лекото морско бризче правят престоя незабравим  
Плаж на 1-2 минути пеша – ситен пясък, идеален за разходки и плажуване  
Разходка до Стария град на Несебър – уханието на история и култура само на няколко километра  
Яхтено пристанище Св. Влас – възможности за разходки с лодка, кафе и вечеря с морска панорама  
Бърз достъп до инфраструктурата на Слънчев бряг – на 10 минути с кола до оживените дискотеки, супермаркети, магазини и заведения  
Защо да изберете този апартамент?  
Отличната денivelация (трети етаж) гарантира тихо и спокойно местоположение, без градски шум  
Морска гледка от терасата – идеална за релакс със сутрешно кафе или вечерно вино  
Инвестиционен потенциал – лесно отдаване под наем поради близостта до плажа и основните атракции  
Гарантирано качество – комплекс с разрешително за ползване (Акт 16) и поддържана инфраструктура  
Близост до ценни забележителности – Несебър (Световно културно наследство на ЮНЕСКО) и живописното яхтено пристанище на Св. Влас

## **КЛИМАТИЗАЦИЯ**

Климатик / климатици  
Климатици стандартни

## **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

В морски курорт  
В планината  
Гледка море

## **ВИД СГРАДА**

Нова сграда (след 2000 година)  
Тухла

## **ВИДОВЕ ОТОПЛЕНИЕ**

Климатици

## **ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА**

PVC дограма  
Асансьор  
Аспиратор  
Балкон  
Баня с тоалетна  
Басейн  
Бойлер електрически  
Вградена кухня  
Душ кабина  
Затворен комплекс  
Климатик  
обзавеждане и оборудване  
Оборудвана баня  
Открит паркинг  
Пералня  
Печка  
Подове с ламиниран паркет  
Подове с теракот  
Стени - латекс  
Телевизор  
Тенис корт  
Тоалетна  
Хладилник



