Möblierte Maisonette-Wohnung mit einem Schlafzimmer in der Anlage Gerber Residence 2 – Sonnenstrand

Sunny Beach - Gerber-Komplex

Preis: € 49 900.00
Ort: Bulgarien , Bezirk Burgas , Ferienort Sonnenstrand
Immobilientyp: Wohnungen Zweizimmerwohnung
Gesamtfläche: 40.00 м^2
Hof: Nein Stock: 2 Schlafzimmer: 1
Referenznr: VSB 1312
Diese Immobilie ist Teil eines Komplexes

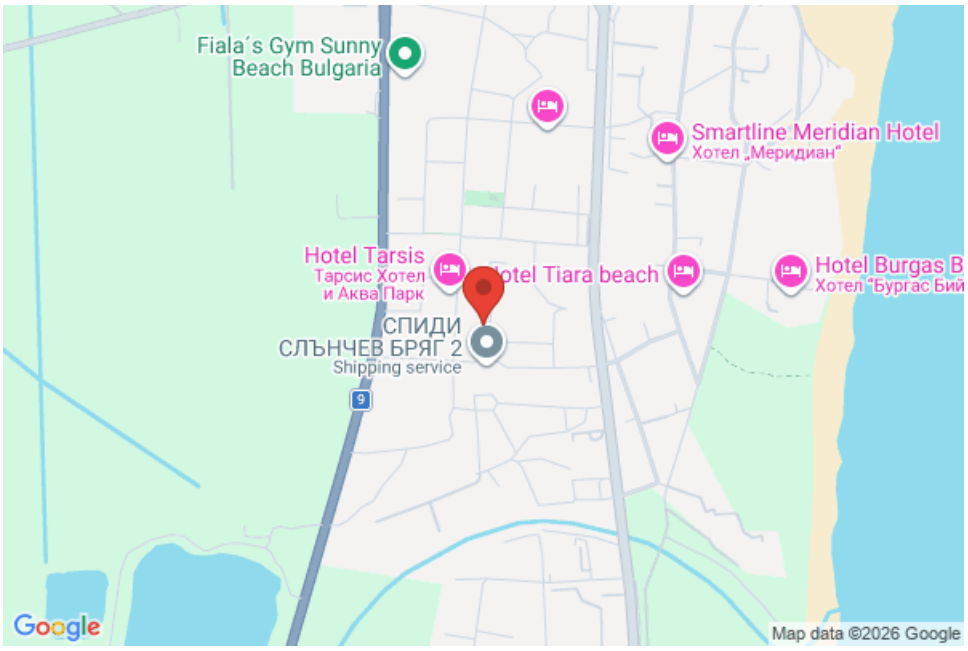


Für weitere Informationen:



Referenznr: VSB
+359884359884
valentin@bulgarianestates.com

Ort:



Beschreibung:

Wir bieten eine möblierte Maisonette-Wohnung mit einem Schlafzimmer in der Wohnanlage Gerber Residence 2 am Sonnenstrand zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stockwerk.Die Immobilie verfügt über eine Gesamtfläche von 40,40 m² und bietet eine praktische Raumaufteilung auf zwei Ebenen. Auf der unteren Ebene befinden sich eine Küche mit Essbereich und Terrasse sowie ein Badezimmer mit WC. Über eine interne Treppe gelangt man zur oberen Ebene, auf der sich das Schlafzimmer befindet.Die Wohnung ist möbliert und eignet sich sowohl zur Eigennutzung und für Urlaubsaufenthalte als auch zur Vermietung.Jährliche Instandhaltungsgebühr: 10 Euro/m² – insgesamt 404 Euro pro Jahr.Die Wohnanlage Gerber Residence 2 befindet sich im ruhigeren westlichen Teil des Sonnenstrandes, etwa 500–600 Meter vom Strand entfernt. In der Umgebung gibt es Geschäfte, Supermärkte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel.Zur Anlage gehören ein Außenpool mit Kinderbereich, ein Ruhebereich mit Sonnenliegen, gepflegte Grünflächen, ein Kinderspielplatz und Parkplätze. Außerdem verfügt die Anlage über einen kontrollierten Zugang und einen Sicherheitsdienst.Das Gebäude ist in Betrieb genommen und verfügt über Akt 16.Dank der interessanten Aufteilung auf zwei Ebenen, der kompakten Wohnfläche und der ruhigen Lage ist die Immobilie eine praktische Wahl als Ferienwohnung oder als Kapitalanlage zur Vermietung.

KLIMAANLAGE

Klimaanlage / Klimaanlagen
Standard-Klimaanlagen

ORT

In der Nähe des Gebirges
In einem Badeort

GEBÄUDETYP

Neubau (nach dem Jahr 2000)
Backstein

HEIZUNGSARTEN

Klimaanlagen

IMMOBILIENEIGENSCHAFTEN

PVC-Tischlerei
Aufzug
Küchenhaube
Balkon
Badezimmer mit Toilette
Schwimmbad
elektrischer Boiler
Wanne
Eingebaute Küche
Geschlossener Komplex
Klimaanlage
Möbel und Einrichtung
Ausgestattetes Badezimmer
Offener Parkplatz
Fliesenböden
Wände - Latex
Fernseher
Toilette
Kühlschrank





