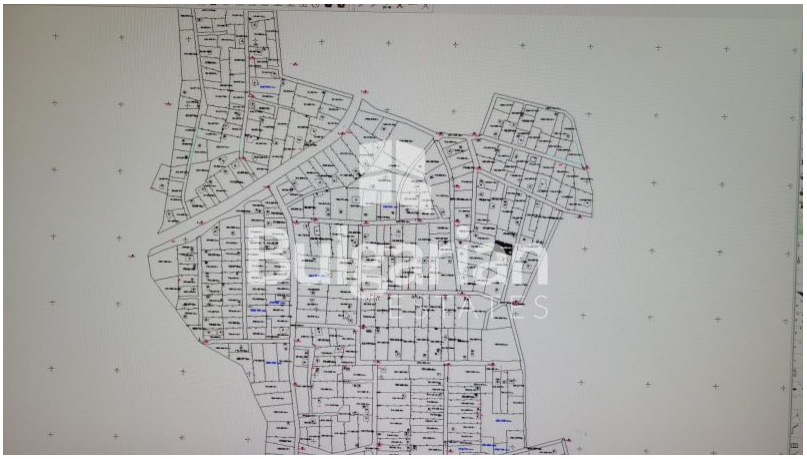
# Урбанизированный земельный участок площадью 500 кв.м. с электричеством, собственной скважиной и существующей постройкой – вилная зона «Каптажа», рядом с районом Банево, Бургас

# Бургас - вилная зона «Каптажа», рядом с районом Банево

Цена: € 22 000.00
Расположение: Болгария , область Бургас , гор. Бургас , Банево
Тип недвижимости: Участки Участок в регуляции
Общая площадь: 500.00 м$^2$
Сад: Нет
Реф.номер: VSB 1307

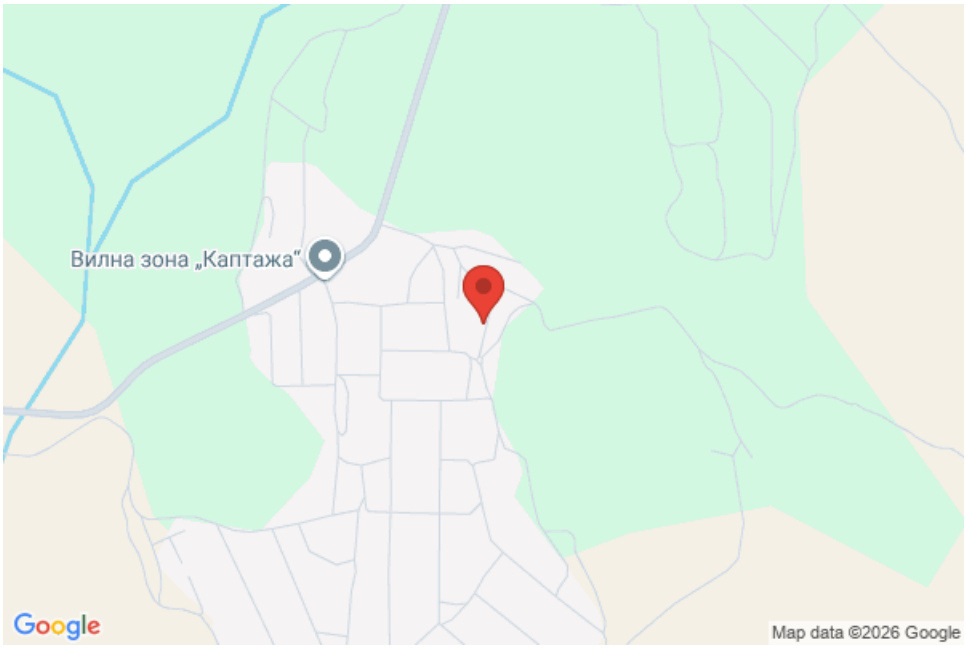


**Для получения дополнительной информации:**




Валентин Тютюнджиев
Реф.номер: VSB
+359884359884
valentin@bulgarianestates.com
гр. Бургас, ул. Генерал Гурко №13, офис 3

## Расположение:



**Описание:**

Урбанизированный земельный участок площадью 500 кв.м. с электричеством, собственной скважиной и существующей постройкой – вилная зона «Каптажа», рядом с районом Банево, БургасОписание:Продаётся урбанизированный земельный участок площадью 500 кв.м., расположенный в вилной зоне «Каптажа», на территории села Изворище, община Бургас, в непосредственной близости от района Банево и минеральных бань Бургаса.Участок сочетает спокойствие природы с удобным доступом к городу Бургас. На территории имеются электричество, собственная действующая водяная скважина и существующая постройка для сезонного использования.Характеристики объекта:Площадь участка: 500 кв.м.Расположение: вилная зона «Каптажа», село Изворище, община Бургас.Согласно нотариальному акту: участок VI-125, квартал 7, по плану местности «Каптажа».Категория территории: урбанизированная территория.Согласно имеющейся справке муниципальной программы: низкоэтажная застройка высотой до 10 метров.Существующая постройка для сезонного использования, указанная в нотариальном акте.Правильная форма участка.Коммуникации и улучшения:Электричество с установленным дополнительным счётчиком.Собственная действующая водяная скважина.Существующая постройка для сезонного использования.Расположение и доступ:Участок расположен примерно в 130 метрах от главной асфальтированной дороги, соединяющей район Банево с селом Изворище. Подъезд осуществляется по внутренней дороге вилной зоны.Участок находится в спокойной части вилной зоны, с удобным доступом к близлежащим населённым пунктам и городской инфраструктуре Бургаса.Преимущества:Урбанизированный участок площадью 500 кв.м.Имеющиеся градостроительные данные указывают на возможность низкоэтажной застройки высотой до 10 метров.Электричество и собственный источник воды.Существующая постройка для сезонного использования.Тихое и зелёное окружение.Близость к району Банево и минеральным баням Бургаса.Удобный доступ к городу Бургас.Участок подходит для тех, кто ищет спокойное место для отдыха на природе или возможность строительства собственной виллы либо жилого объекта при соблюдении действующих градостроительных и строительных требований.

**ОСНОВНЫЕ МЕСТА**

Возле города
Возле морского курорта

