Möblierte Zweizimmerwohnung, 100 Meter vom Strand entfernt
Sunny Beach - Yasen-Komplex

Preis: € 155 000.00
Ort: Bulgarien , Bezirk Burgas , Ferienort Sonnenstrand
Immobilientyp: Wohnungen Dreizimmerwohnung
Gesamtfläche: 110.00 м^2
Hof: Nein Stock: 3 Schlafzimmer: 2
Referenznr: VSB 1304
Diese Immobilie ist Teil eines Komplexes



Für weitere Informationen:



Referenznr: VSB
+359884359884
valentin@bulgarianestates.com

Ort:



Beschreibung:

Möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Poolblick im Komplex Yassen – SonnenstrandWir bieten eine geräumige, möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Schlafzimmern im Komplex Yassen am Sonnenstrand zum Verkauf an.Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 110 m² und befindet sich im dritten Stock eines sechsstöckigen Gebäudes mit Aufzug. Die Raumaufteilung umfasst einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Küchenbereich und Terrasse mit Blick auf den Swimmingpool, zwei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer mit WC. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit WC und eine separate Terrasse.Die Wohnung wird möbliert verkauft und eignet sich sowohl zur Eigennutzung und für Familienurlaube als auch zur Vermietung.Der Komplex Yassen liegt im zentralen Teil des Sonnenstrands, etwa 70 Meter vom Strand entfernt. Das Gelände ist begrünt und gepflegt. Den Eigentümern und Gästen stehen ein großer Außenpool mit Kinderbereich, ein Restaurant, ein Geschäft, ein Kinderspielplatz und Parkplätze zur Verfügung. Geschäfte, Restaurants und weitere Einrichtungen befinden sich in der Nähe.Das Gebäude verfügt über eine Nutzungsgenehmigung (Act 16). Die Wohnung ist an das reguläre Haushaltsstromnetz angeschlossen und verfügt über separate Versorgerkonten.Die jährliche Wartungsgebühr beträgt 12 €/m², insgesamt also 1.320 € pro Jahr für diese Wohnung.Hauptvorteile: 110 m², zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit WC, Poolblick, dritter Stock, Aufzug, Act 16 und kurze Entfernung zum Strand.

KLIMAANLAGE

Klimaanlage / Klimaanlagen
Standard-Klimaanlagen

ORT

In der Nähe des Gebirges
In einem Badeort

GEBÄUDETYP

Neubau (nach dem Jahr 2000)
Backstein

HEIZUNGSARTEN

Klimaanlagen

IMMOBILIENEIGENSCHAFTEN

PVC-Tischlerei
Aufzug
Küchenhaube
Balkone
Badezimmer mit Toilette
Schwimmbad
elektrischer Boiler
Eingebaute Küche
Duschkabine
Geschlossener Komplex
Klimaanlage
Möbel und Einrichtung
Ausgestattetes Badezimmer
Offener Parkplatz
Herd
Fußböden mit Laminat
Fliesenböden
Wände - Latex
Fernseher
Toilette
Kühlschrank






























