Möblierte Wohnung in der Nähe des Supermarkts „MM“ und des Action Aquaparks Sunny Beach - Sweet Homes 2-Komplex

Preis: € 96 500.00
Ort: Bulgarien , Bezirk Burgas , Ferienort Sonnenstrand
Immobilientyp: Wohnungen Zweizimmerwohnung
Gesamtfläche: 62.00 м^2
Hof: Nein Stock: 5 Schlafzimmer: 1
Referenznr: VSB 1303
Diese Immobilie ist Teil eines Komplexes

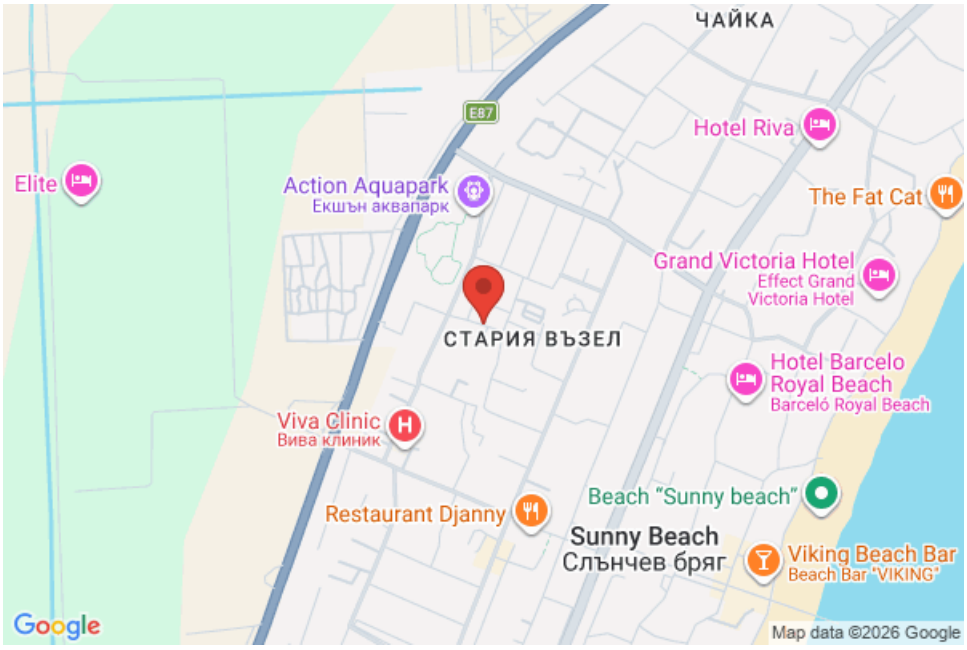


Für weitere Informationen:



Referenznr: VSB
+359884359884
valentin@bulgarianestates.com

Ort:



Beschreibung:

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung im Komplex Sweet Homes 2 – SonnenstrandWir bieten eine möblierte 2-Zimmer-Wohnung im Komplex Sweet Homes 2 am Sonnenstrand zum Verkauf an.Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 62 m² und befindet sich im fünften Stock eines sechsstöckigen Gebäudes mit Aufzug. Die Westausrichtung sorgt für natürliches Licht am Nachmittag. Die Raumaufteilung umfasst einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Küchenbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC sowie eine Terrasse, die von beiden Zimmern aus zugänglich ist.Die Wohnung ist möbliert und eignet sich sowohl zur Eigennutzung und für Urlaubsaufenthalte als auch zur Vermietung.Sweet Homes 2 ist eine geschlossene Wohnanlage mit gepflegtem Gelände und vielfältigen Einrichtungen. Den Eigentümern und Gästen stehen ein Außenpool mit Kinderbereich und Wasserfall, ein Whirlpool, ein SPA-Zentrum, Fitnessmöglichkeiten, ein Kinderspielplatz, Ruhebereiche, Parkplätze, eine Rezeption sowie ein ganzjähriger Sicherheitsdienst mit Videoüberwachung zur Verfügung.Die Anlage liegt in einem ruhigen Teil des Sonnenstrands, in der Nähe von Supermärkten, einem medizinischen Zentrum und dem Action Aquapark. Der Strand ist etwa 700–800 Meter entfernt.Das Gebäude verfügt über eine Nutzungsgenehmigung (Act 16). Die Wohnung ist an das reguläre Haushaltsstromnetz angeschlossen und verfügt über separate Versorgerkonten.Die jährliche Wartungsgebühr beträgt 17,50 €/m², insgesamt also 1.085 € pro Jahr für diese Wohnung.Hauptvorteile: 62 m², Westausrichtung, fünfter Stock, Aufzug, Terrasse mit Zugang von beiden Zimmern, Act 16, Haushaltsstrom und Einrichtungen für Urlaub und ganzjähriges Wohnen.

KLIMAANLAGE

Klimaanlage / Klimaanlagen
Standard-Klimaanlagen

ORT

In der Nähe des Gebirges
In einem Badeort

GEBÄUDETYP

Neubau (nach dem Jahr 2000)
Backstein

HEIZUNGSARTEN

Klimaanlagen

IMMOBILIENEIGENSCHAFTEN

PVC-Tischlerei
Aufzug
Küchenhaube
Balkon
Badezimmer mit Toilette
Schwimmbad
elektrischer Boiler
Eingebaute Küche
Duschkabine
Geschlossener Komplex
Klimaanlage
Möbel und Einrichtung
Ausgestattetes Badezimmer
Offener Parkplatz
Fußböden mit Laminat
Fliesenböden
Wände - Latex
Fernseher
Toilette
Kühlschrank











