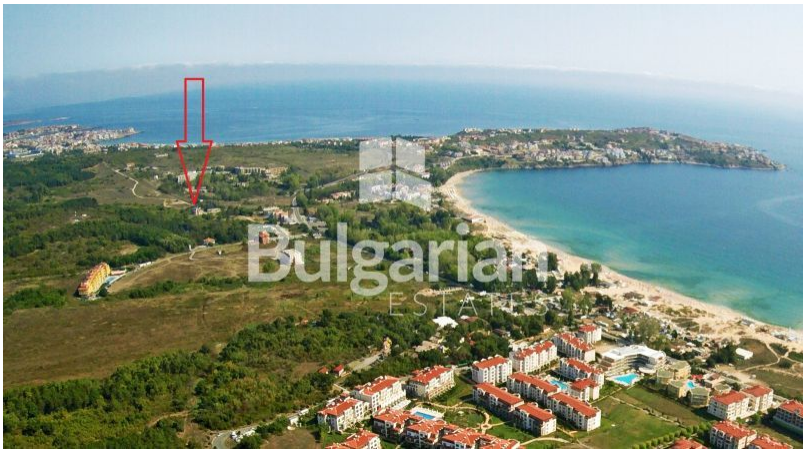
Парцел в близост до плаж Каваци
Атрактивен имот само на 480 метра от плажа в Созопол

Цена: € 60 000.00
Местоположение : България , област Бургас , гр. Созопол , Каваци
Тип на имота: Парцели Земеделска земя
Обща площ: 749.00 м^2
Двор: 749.00 м^2
Реф.номер: DSR 648



За повече информация:



Динко Славов
Реф.номер: DSR
+359888799789
slavov@bulgarianestates.com
гр. Бургас, ул. Генерал Гурко №13, офис 3

Местоположение :

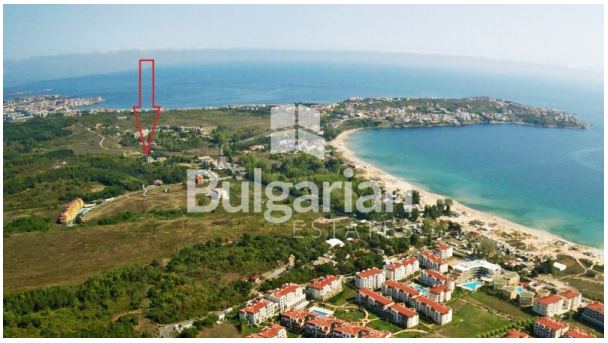


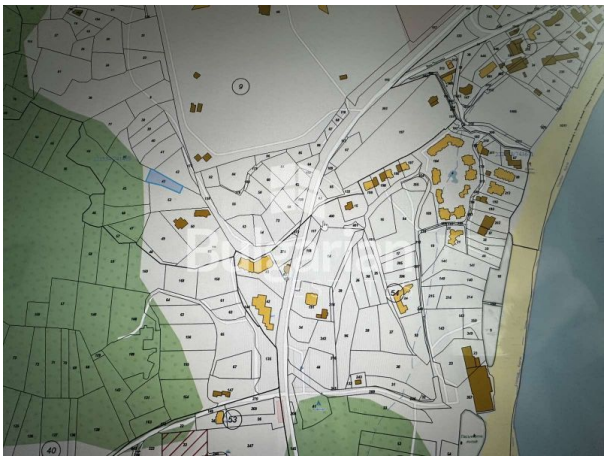
Описание:

Предлагаме за продажба парцел с площ 749 кв.м. в местността Синетудис.Парцела е със статут земеделска земя 10 категория(това предполага ниска такса за смяна на статута), намира се на 180 метра от улица Виа Понтика и на 480 метра от плаж Каваци.Мястото е тихо покойно и същевременно с бърз и лесен достъп до магазини, плажни заведения и ресторанти.Показатели за бъдещо застрояване:• Плътност - до 30%• Кинт - 1.0• Озеленяване - минимум 50% • Максимална височина - до 10 м

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Близо до морето
В ловен район
В морски курорт
В риболовен район
На трета линия














Важи за изработване на проект на ПУП /подробен устройствен план/ - план регулация и застрояване за промяна предназначението в обхват на поземлен имот **№009043** по плана на **м."Синетудис"**, землище гр.Созопол, за изграждане на **сгради за отдих и курорт,** при следните показатели: плътност на застрояване 20% до 30%, кота корниз Нмах=10.00м, Кинт.=0,5 до 1,2, озеленяване 50% , като ½ от площа да е с дървестна растителност, на основание чл.33, ал.7, чл.109 ал.1 т.3 и ал.2, чл.110 ал.1 т.1 и чл.60 ЗУТ, съгласно: Решение по **т.25 от протокол №13/18.07.2007г. на** ОЕС и Заповед **№Z-846/21.08.2007г** на Кмета на Община Созопол, с която се допуска изготвяне на ПУП – ПРЗ.

Визата да се съгласува с ВиК, БТК, Електроразпределение - гр. Бургас.

Арх. Караджакова

гр.Созопол



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изх. № ЗГ-2119-101-1/04.08.24г.
гр. Созопол

СТАНОВИЩЕ

по Заявление вх.№УТ-2119-101/06.08.2024г.

Община Созопол, Дирекция „УТИПЕ", издава настоящото становище, относно предвижданията за **ПИ67800.9.43** ***(стар №009043)*** с площ 749 кв.м., местност „Синетудис", землище гр.Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г., на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59/ 29 юли 2016 год.*), ПИ67800.9.43 попада в охранителна зона „Б" от ЗУЧК и в устройствена зона с възможност за смяна предназначението - ОК4-(12), територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване - **плътност на застрояване мак. 30%, кота** корниз **П мак. = 10.00м., К. инт. мак. = 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като** ½ от нея да е отредена **за дървесна растителност.**

Извадка от действащия ОУП** на Община Созопол, с обхват на **ПИ67800.9.43