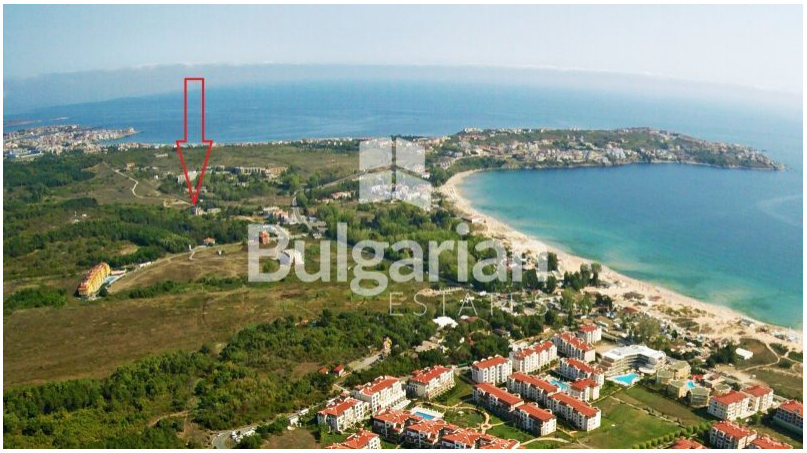
Kavatsi Plajı Yakınında Arsa
Sozopol`de plaja sadece 480 metre mesafede cazip mülk

Fiyat: € 60 000.00
Konum: Bulgaria , municipality Burgas , Sozopol , Kavatsi
Gayrimenkul tipi: Arsalar Tarım arazisi
Toplam alan: 749.00 м^2
Bahçe: 749.00 м^2
Ref. no: DSR 648



Daha fazla bilgi için:



Ref. no: DSR
+359888799789
slavov@bulgarianestates.com

Konum:

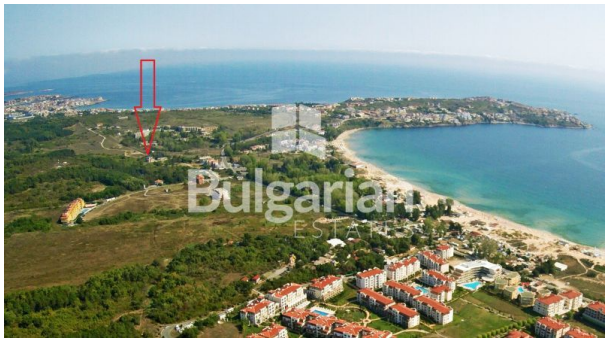


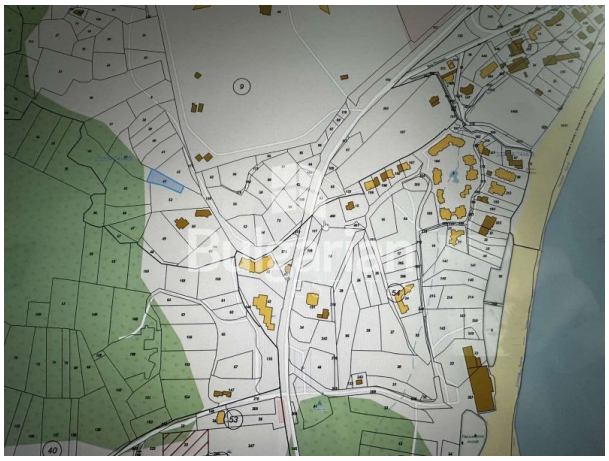
Açıklama:

Sinetudis bölgesinde 749 m² alanlı bir arsa satışa sunulmaktadır.Arsanın statüsü 10. kategori tarım arazisidir (bu, statü değişikliği için düşük bir ücret anlamına gelir), Via Pontica caddesinden 180 metre ve Kavatsi plajından 480 metre uzaklıktadır.Yer sessiz ve huzurludur, aynı zamanda mağazalara, plaj mekanlarına ve restoranlara hızlı ve kolay erişim sağlar.Gelecekteki yapılaşma için göstergeler:• Yoğunluk - %30`a kadar• Emsal (Kint) - 1.0• Peyzaj - en az %50 • Maksimum yükseklik - 10 m`ye kadar

KONUM

Denize yakın
Av bölgesinde
Sahil tatil beldesinde
Balıkçılık bölgesinde
Üçüncü hat














Важи за изработване на проект на ПУП /подробен устройствен план/ - план регулация и застрояване за промяна предназначението в обхват на поземлен имот **№009043** по плана на **м."Синетудис"**, землище гр.Созопол, за изграждане на **сгради за отдих и курорт,** при следните показатели: плътност на застрояване 20% до 30%, кота корниз Нмах=10.00м, Кинт.=0,5 до 1,2, озеленяване 50% , като ½ от площа да е с дървестна растителност, на основание чл.33, ал.7, чл.109 ал.1 т.3 и ал.2, чл.110 ал.1 т.1 и чл.60 ЗУТ, съгласно: Решение по **т.25 от протокол №13/18.07.2007г. на** ОЕС и Заповед **№Z-846/21.08.2007г** на Кмета на Община Созопол, с която се допуска изготвяне на ПУП – ПРЗ.

Визата да се съгласува с ВиК, БТК, Електроразпределение - гр. Бургас.

Арх. Караджакова

гр.Созопол



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изх. № ЗГ-2119-101-1/04.08.24г.
гр. Созопол

СТАНОВИЩЕ

по Заявление вх.№УТ-2119-101/06.08.2024г.

Община Созопол, Дирекция „УТИПЕ", издава настоящото становище, относно предвижданията за **ПИ67800.9.43** ***(стар №009043)*** с площ 749 кв.м., местност „Синетудис", землище гр.Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г., на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59/ 29 юли 2016 год.*), ПИ67800.9.43 попада в охранителна зона „Б" от ЗУЧК и в устройствена зона с възможност за смяна предназначението - ОК4-(12), територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване - **плътност на застрояване мак. 30%, кота** корниз **П мак. = 10.00м., К. инт. мак. = 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като** ½ от нея да е отредена **за дървесна растителност.**

Извадка от действащия ОУП** на Община Созопол, с обхват на **ПИ67800.9.43