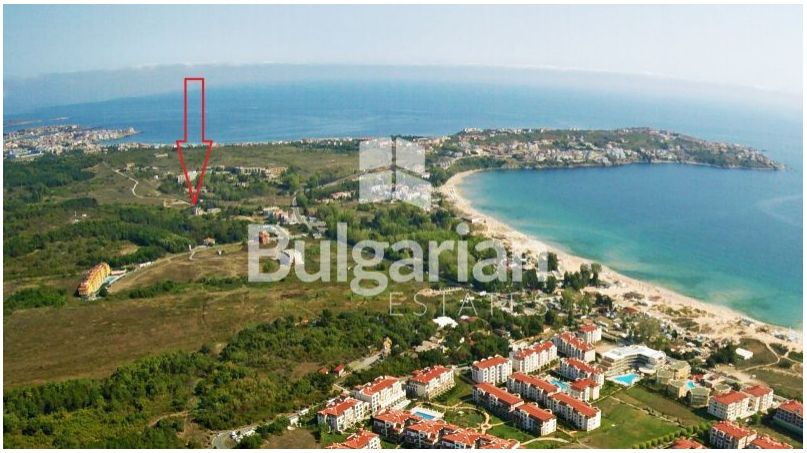
Grundstück in der Nähe des Strandes Kavatsi Attraktive Immobilie nur 480 Meter vom Strand in Sozopol entfernt

Preis: € 60 000.00
Ort: Bulgarien , Bezirk Burgas , Sozopol , Kavatsi
Immobilientyp: Grundstücke Landwirtschaftliche Fläche
Gesamtfläche: 749.00 м^2
Hof: 749.00 м^2
Referenznr: DSR 648



Für weitere Informationen:



Referenznr: DSR
+359888799789
slavov@bulgarianestates.com

Ort:

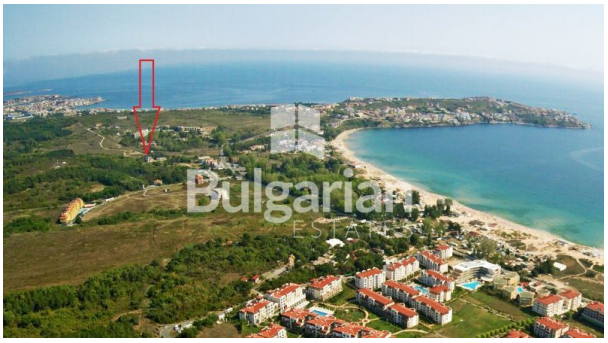


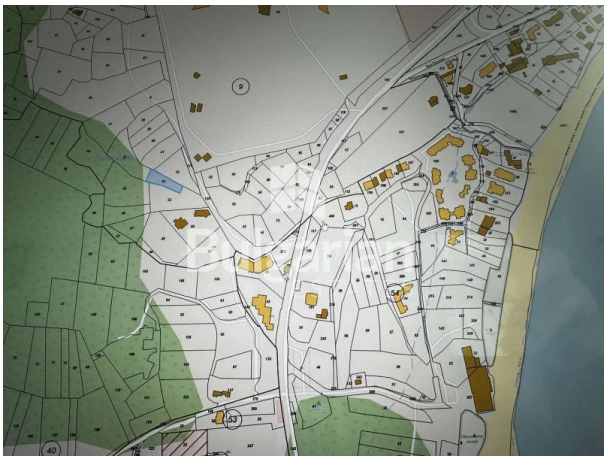
Beschreibung:

Wir bieten zum Verkauf ein Grundstück mit einer Fläche von 749 qm in der Gegend Sinetudis an.Das Grundstück hat den Status landwirtschaftliches Land der Kategorie 10 (dies bedeutet eine niedrige Gebühr für die Statusänderung), es befindet sich 180 Meter von der Via Pontica Straße und 480 Meter vom Strand Kavatsi entfernt.Der Ort ist ruhig und friedlich und gleichzeitig mit schnellem und einfachem Zugang zu Geschäften, Strandbars und Restaurants.Kennzahlen für die zukünftige Bebauung:• Bebauungsdichte - bis zu 30%• Geschossflächenzahl (GFZ) - 1,0• Begrünung - mindestens 50% • Maximale Höhe - bis zu 10 m

ORT

In Meeresnähe
In einem Jagdgebiet
In einem Badeort
In einer Angelgebiet
In der dritten Reihe














...дка. Начин на трайно ползване: Изоставена нива
...рн неполивни условия: Десета
...стността "СИНЕТУДИС" при граници и съседи:
...на нива на СТЕФАН ХРИСТОВ ТЕХОВ и др.
...на нива на ВЪЛО ХРИСТОВ ВЪЛОВ
...на нива на АСПАРУХ ИВАНОВ ВЕЛКОВ и др.
...на нива насл. на СИЙКА ЯН ДИМОВА ...
...на нива насл. на ЯНИ ЖЕКОВ КИСЯКОВ

Важи за изработване на проект на ПУП /подробен устройствен план/ - план регулация и застрояване за промяна предназначението в обхват на поземлен имот **№009043** по плана на **м."Синетудис"**, землище гр.Созопол и изграждане на **сгради за отдих и курорт**, при следните показатели: плътност на застрояване 20% до 30%, кота корниз Нмах=10.00м, Кинт.=0,5 до 1,2, озеленяване 50% , като ½ от площа да е с дървестна растителност, на основание чл.33, ал.7, чл.109 ал.1 т.3 и ал.2, чл.110 ал.1 т.1 и чл.60 ЗУТ, съгласно: Решение по **т.25 от протокол №13/18.07.2007г. на** ОЕС и **Заповед №Z-846/21.08.2007г** на Кмета на Община Созопол, с която се допуска изготвяне на ПУП – ПРЗ.

Визата да се съгласува с ВиК, БТК, Електроразпределение - гр. Бургас.

/гл.арх.Карабалжакова/

гр.Созопол



СОЗОПОЛ

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

CSB

Изх. № УТ 2119-101-1/08.08.24
гр. Созопол

СТАНОВИЩЕ

по Заявление вх.№УТ-2119-101/06.08.2024г.

Община Созопол, Дирекция „УТИПЕ", издава настоящото становище, относно предвижданията за **ПИ67800.9.43** ***(стар №009043)*** с площ 749 кв.м., местност „Синетудис", землище гр.Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г., на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59/ 29 юли 2016 год.*), ПИ67800.9.43 попада в охранителна зона „Б" от ЗУЧК и в устройствена зона с възможност за смяна предназначението - ОК4-(12), територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване - **плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак. = 10.00м., К. инт. мак. = 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като** ½ от нея да е **отредена за дървесна растителност.**

Изгадка от действащия ОУП на Община Созопол, в обхват на ПИ67800.9.43