

Обзаведено студио с ниска такса поддръжка

Слънчев Бряг - комплекс Голдън Дей 2

Цена: € 46 500.00

Местоположение : България , област Бургас , к. к.
Слънчев бряг

Тип на имота: Апартаменти Едностаен

Обща площ: 37.00 м²

Двор: Не етаж: 3

Реф.номер: VSB 1297



За повече информация:



Валентин Тютюнджиев

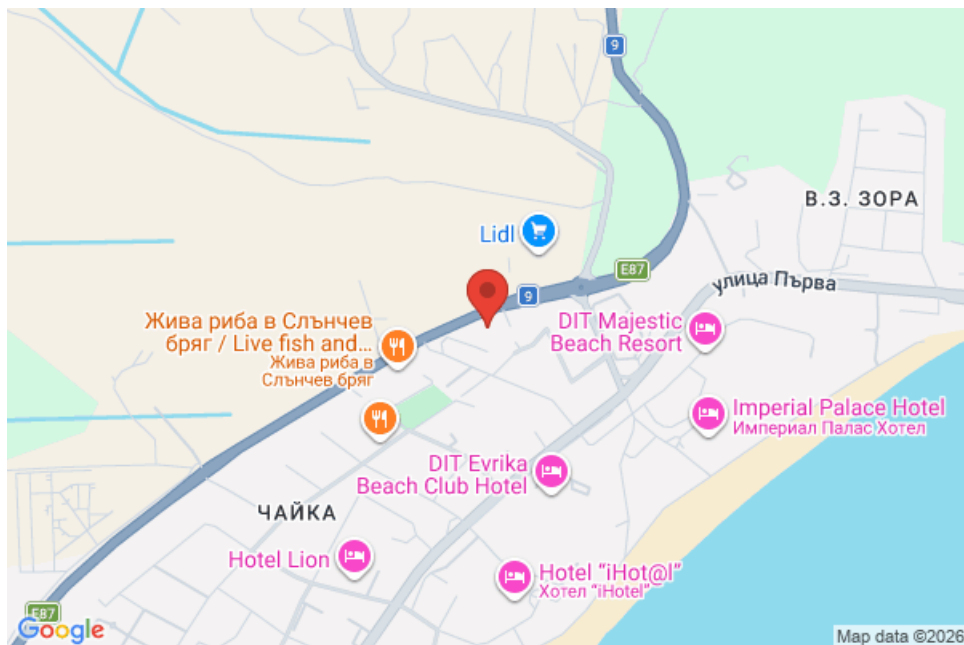
Реф.номер: VSB

+359884359884

valentin@bulgarianestates.com

гр. Бургас, ул. Генерал Гурко №13, офис 3

Местоположение :



Описание:

Предлагаме за продажба обзаведено студио в комплекс „Golden Day 2“, разположен в северната част на Слънчев бряг. Студиото е с площ от 37 кв.м и се намира на трети етаж в сграда с асансьор. Имотът е напълно обзаведен и е готов както за лично ползване, така и за отдаване под наем. Сградата разполага с Акт 16, а апартаментът е с отделна партида за електроенергия. Комплексът е без басейн, което е предпоставка за по-ниски разходи за поддръжка. Годишната такса за поддръжка на конкретния имот е 150 евро. „Golden Day 2“ е малък затворен комплекс в северната част на Слънчев бряг, разположен в район с добре развита инфраструктура и възможности за целогодишно ползване. Комплексът предлага озеленени площи, цветни алеи, зони за отдих, детска площадка, паркинг и контролиран достъп. Общите части се поддържат целогодишно. До плажа и крайбрежната зона се стига пеша за около 10 минути, като различни актуални източници посочват разстояние приблизително 400-600 м. В непосредствена близост има целогодишен супермаркет Lidl, магазини, ресторанти, кафенета, аптека и автобусни спирки. Локацията е подходяща както за летен имот, така и за целогодишно ползване. Близостта до плажа и добрата инфраструктура правят имота подходящ и за отдаване под наем. Основни предимства: 37 кв.м площ, трети етаж, асансьор, Акт 16, отделна партида за ток, ниска годишна такса от 150 евро, близост до плажа и Lidl, както и възможност за лично ползване или инвестиция.

КЛИМАТИЗАЦИЯ

Климатик / климатици
Климатици стандартни

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Близо до планина
В морски курорт

ВИД СГРАДА

Нова сграда (след 2000 година)
Тухла

ВИДОВЕ ОТОПЛЕНИЕ

Климатици

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА

PVC дограма
Асансьор
Аспиратор
Балкон
Баня с тоалетна
Бойлер електрически
Вградена кухня
Затворен комплекс
Климатик
обзавеждане и оборудване
Оборудвана баня
Подове с теракот
Стени - латекс
Тоалетна
Хладилник



