Обзаведено студио с ниска такса поддръжка Слънчев Бряг - комплекс Голдън Дей 2

Цена: € 42 500.00 ~~€ 46500.00~~
Местоположение : България , област Бургас , к. к. Слънчев бряг
Тип на имота: Апартаменти Едностаен
Обща площ: 37.00 м^2
Двор: Не етаж: 3
Реф.номер: VSB 1297



За повече информация:



Валентин Тютюнджиев
Реф.номер: VSB
+359884359884
valentin@bulgarianestates.com
гр. Бургас, ул. Генерал Гурко №13, офис 3

Местоположение :



Описание:

Студиото е със статут : СКЛАДПредлагаме за продажба обзаведено студио в комплекс „Golden Day 2“, разположен в северната част на Слънчев бряг.Студиото е с площ от 37 кв.м и се намира на трети етаж в сграда с асансьор. Имотът е напълно обзаведен и е готов както за лично ползване, така и за отдаване под наем.Сградата разполага с Акт 16, а апартаментът е с отделна партида за електроенергия. Комплексът е без басейн, което е предпоставка за по-ниски разходи за поддръжка. Годишната такса за поддръжка на конкретния имот е 150 евро.„Golden Day 2“ е малък затворен комплекс в северната част на Слънчев бряг, разположен в район с добре развита инфраструктура и възможности за целогодишно ползване. Комплексът предлага озеленени площи, цветни алеи, зони за отдих, детска площадка, паркинг и контролиран достъп. Общите части се поддържат целогодишно.До плажа и крайбрежната зона се стига пеша за около 10 минути, като различни актуални източници посочват разстояние приблизително 400–600 м. В непосредствена близост има целогодишен супермаркет Lidl, магазини, ресторанти, кафенета, аптека и автобусни спирки.Локацията е подходяща както за летен имот, така и за целогодишно ползване. Близостта до плажа и добрата инфраструктура правят имота подходящ и за отдаване под наем.Основни предимства: 37 кв.м площ, трети етаж, асансьор, Акт 16, отделна партида за ток, ниска годишна такса от 150 евро, близост до плажа и Lidl, както и възможност за лично ползване или инвестиция.

КЛИМАТИЗАЦИЯ

Климатик / климатици
Климатици стандартни

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Близо до планина
В морски курорт

ВИД СГРАДА

Нова сграда (след 2000 година)
Тухла

ВИДОВЕ ОТОПЛЕНИЕ

Климатици

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА

PVC дограма
Асансьор
Аспиратор
Балкон
Баня с тоалетна
Бойлер електрически
Вградена кухня
Затворен комплекс
Климатик
обзавеждане и оборудване
Оборудвана баня
Подове с теракот
Стени - латекс
Тоалетна
Хладилник















