Меблированная студия с низкой платой за обслуживание
Солнечный Берег - комплекс «Golden Day 2»

Цена: € 42 500.00 ~~€ 46500.00~~
Расположение: Болгария , область Бургас , к. к. Солнечной Берег
Тип недвижимости: Апартаменты Однокомнатный
Общая площадь: 37.00 м^2
Сад: Нет этаж: 3
Реф.номер: VSB 1297



Для получения дополнительной информации:



Валентин Тютюнджиев
Реф.номер: VSB
+359884359884
valentin@bulgarianestates.com
гр. Бургас, ул. Генерал Гурко №13, офис 3

Расположение:



Описание:

Предлагаем на продажу меблированную студию в комплексе «Golden Day 2», расположенном в северной части Солнечного берега.Студия имеет общую площадь 37 кв.м и находится на третьем этаже здания с лифтом. Квартира полностью меблирована и готова как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.Здание имеет Акт 16, а квартира располагает отдельной партией на электроэнергию. В комплексе нет бассейна, что позволяет поддерживать более низкие расходы на обслуживание. Ежегодная плата за обслуживание данного объекта составляет 150 евро.«Golden Day 2» — небольшой закрытый комплекс в северной части Солнечного берега, расположенный в районе с хорошо развитой инфраструктурой и подходящий для круглогодичного проживания. На территории комплекса имеются озеленённые зоны, пешеходные дорожки, зоны отдыха, детская площадка, парковка и контролируемый доступ. Общие части обслуживаются круглый год.До пляжа и прибрежной зоны можно дойти пешком примерно за 10 минут. По данным различных актуальных источников, расстояние составляет около 400–600 м. В непосредственной близости находятся супермаркет Lidl, магазины, рестораны, кафе, аптека и автобусные остановки с удобным транспортным сообщением с Несебром и Святым Власом.Расположение подходит как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания. Близость к пляжу и развитая инфраструктура делают объект привлекательным и для сдачи в аренду. Основные преимущества: площадь 37 кв.м, третий этаж, лифт, Акт 16, отдельная партия на электричество, низкая ежегодная плата за обслуживание — 150 евро, близость к пляжу и Lidl, а также возможность личного использования или инвестирования.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Кондиционер / кондиционеры
Кондиционеры стандартные

ОСНОВНЫЕ МЕСТА

Возле гор
На морском курорте

ТИП СДАНИЯ

Новое здание (после 2000года)
Кирпич

ОТОПЛЕНИЕ

Кондиционеры

ОСОБЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ

ПВХ стеклопакет
Лифт
Вытяжка
Балкон
Ванная с туалетом
Электрический водонагреватель
Встроенная кухня
Закрытый комплекс
Кондиционер
Мебель и оборудование
Оборудованная ванная
Пол выложен напольной плиткой
Стены - латекс
Туалет
Холодильник















