

Двустаен апартамент с панорамна гледка в Арена Изгрев - Бургас

Двустаен апартамент с по-високи тавани и панорамна гледка

Цена: € 150 000.00

Местоположение : България , област Бургас , гр.
Бургас , Изгрев

Тип на имота: Апартаменти Двустаен

Обща площ: 66.38 м²

Двор: Не етаж: 12 спални: 1

Реф.номер: ANV 708



За повече информация:



Ахавни Елекчиян

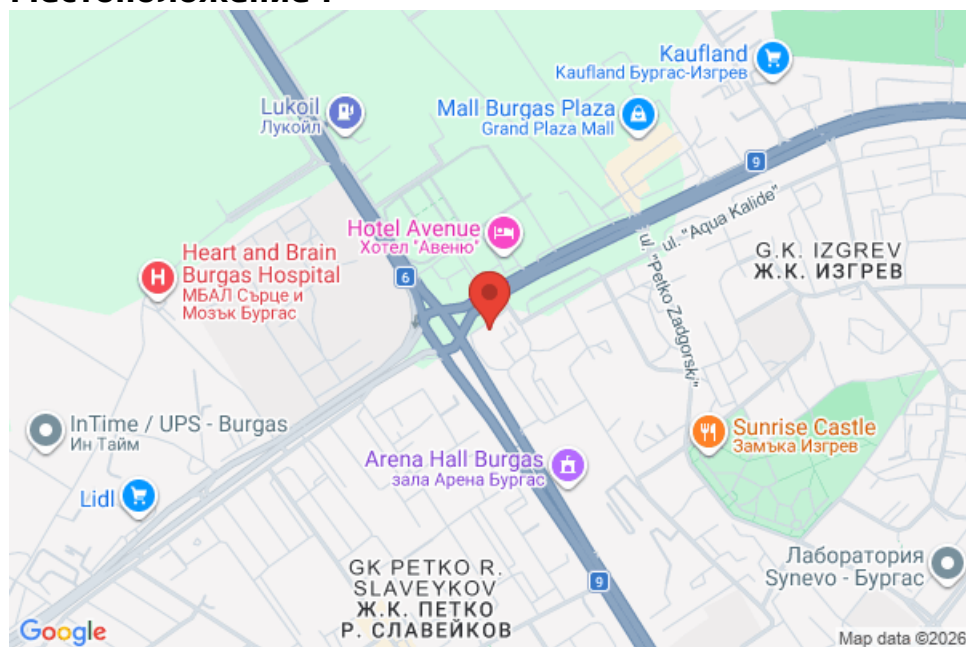
Реф.номер: ahv

+359887388088

elekchian@bulgarianestates.com

гр. Бургас, ул. Генерал Гурко №13, офис 3

Местоположение :



Описание:

Предлагаме за продажба двустаен апартамент в комплекс Арена Изгрев, гр. Бургас, разположен на 12-ти, последен етаж, с панорамна гледка към града. Имотът е с обща площ 66,38 кв.м и североизточно изложение. Разпределението включва входен коридор, просторна дневна с място за кухненски бокс и трапезария, самостоятелна спалня, баня с тоалетна, складово помещение и тераса. Жилището се предлага без довършителни работи, по БДС, което позволява на бъдещия собственик да избере материалите, цветовете и цялостния интериор според личните си предпочитания. Едно от основните предимства на апартамента е разположението му на последния 12-ти етаж – без съседни отгоре, с по-високи от стандартните тавани и открита панорамна гледка към Бургас. По-голямата височина на помещенията допълнително засилва усещането за простор. Сградата е въведен в експлоатация и разполага с Акт 16 от 2024 г., като е изпълнена на премиум ниво. Локацията предлага отлични условия за ежедневен живот. В самия комплекс се намират Lidl, Turkish Market (MegaGros) и Deny, а в непосредствена близост са Metro, Kaufland, Technopolis, Техномаркет и Mall Burgas Plaza (Grand Plaza). Районът разполага и с отлична транспортна достъпност до останалите части на града. Имотът е подходящ както за постоянно живеене, така и за инвестиция с цел отдаване под наем. Съдействие при кредитиране: Нашата компания съдейства за ипотечно финансиране и получаване на максимално добри условия според индивидуалния профил на купувача.

КЛИМАТИЗАЦИЯ

Без климатик

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

В града

На морето

ВИД СГРАДА

Нова сграда (след 2000 година)

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА

PVC дограма

Асансьор

Балкон

Баня с тоалетна

Блиндирана входна врата

ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Възможно паркиране на улицата

КАНАЛИЗАЦИЯ

На шпакловка и замазка

Поддържан двор

