# Подземен гараж за продажба в ТОП локация в Несебър

# Гараж за продажба в подземен паркинг в центъра на Несебър

Цена: € 29 000.00
Местоположение : България , област Бургас , гр. Несебър
Тип на имота: Апартаменти Гараж
Обща площ: 24.49 м$^2$ (чиста площ: 20.96 м$^2$ плюс общи части: 3.53 м$^2$)
Двор: Не  етаж: -1
Реф.номер: AHV 706

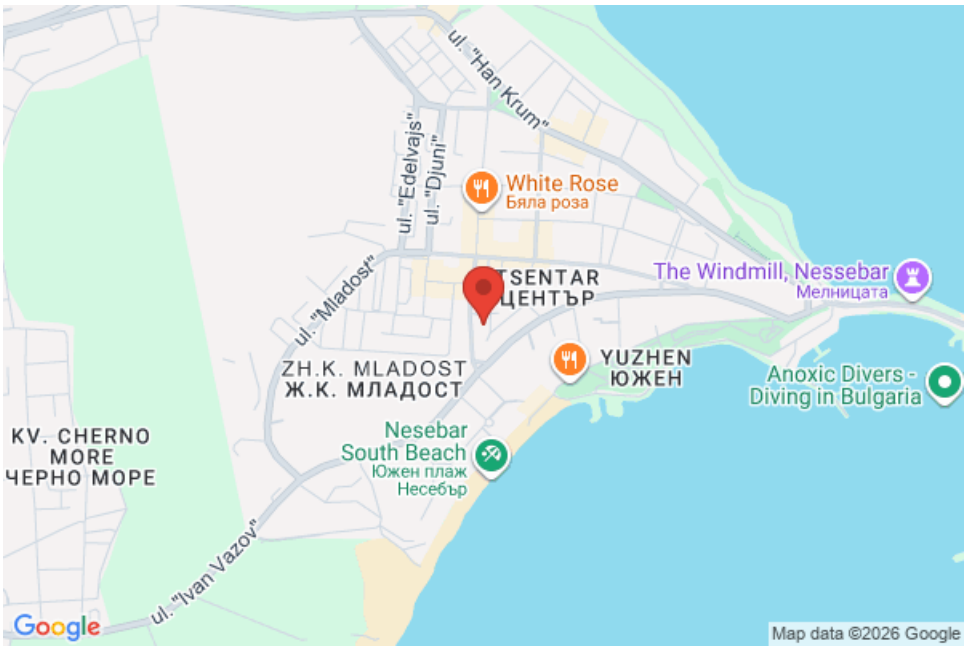


**За повече информация:**



Ахавни Елекчиян
Реф.номер: ahv
+359887388088
elekchian@bulgarianestates.com
гр. Бургас,ул. Генерал Гурко №13, офис 3

## Местоположение :



**Описание:**

Предлагаме за продажба самостоятелен подземен гараж, разположен на изключително комуникативно място – само на крачки от Община Несебър, централната пешеходна зона и в близост до плажа.Имотът е отлична възможност както за лично ползване, така и за инвестиция с цел отдаване под наем, предвид ограничения брой места за паркиране в централната част на града и засиления трафик през летния сезон.Гаражът е с площ 20,96 кв.м, към която принадлежат 3,53 кв.м идеални части от общите части на сградата.Намира се на подземно ниво в жилищна сграда и разполага с ролетна гаражна врата с дистанционно управление, електричество и контакт, удобен достъп и защита от атмосферните условия през цялата година.Благодарение на добрата си площ и самостоятелното затваряне, имотът може да се използва не само като гараж, но и като складово помещение – практично решение за съхранение на лични вещи, велосипеди, сезонно оборудване, инструменти и други.Наличието на електричество позволява и зареждане на електромобил, след съобразяване с техническите параметри на инсталацията.Гаражът е подходящ за стандартни леки автомобили. Поради височината на достъпа не е подходящ за по-високи SUV автомобили и джипове. Гараж, склад или инвестиция за отдаване под наем – функционален имот на отлична локация в централната част на Несебър.

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

В града
В морски курорт
На морето

**ВИД СГРАДА**

Нова сграда (след 2000 година)

**ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА**

Гараж
Подземен гараж

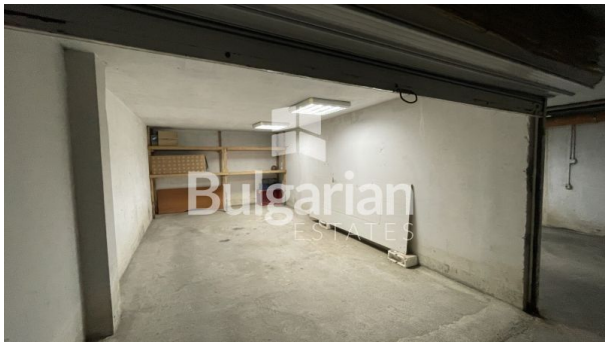




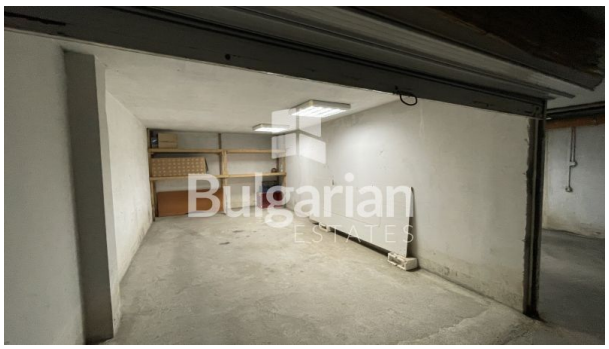












Bulgarian