

Tiefgaragenstellplatz zum Verkauf in TOP-Lage in Nessebar

Garage zum Verkauf in einer Tiefgarage im Zentrum von Nessebar

Preis: € 29 000.00

Ort: Bulgarien , Bezirk Burgas , Nessebar

Immobilientyp: Wohnungen Garage

Gesamtfläche: 24.49 m² (Nettofläche: 20.96 m² plus

Gemeinschaftsteile: 3.53 m²)

Hof: Nein Stock: -1

Referenznr: AHV 706



Für weitere Informationen:

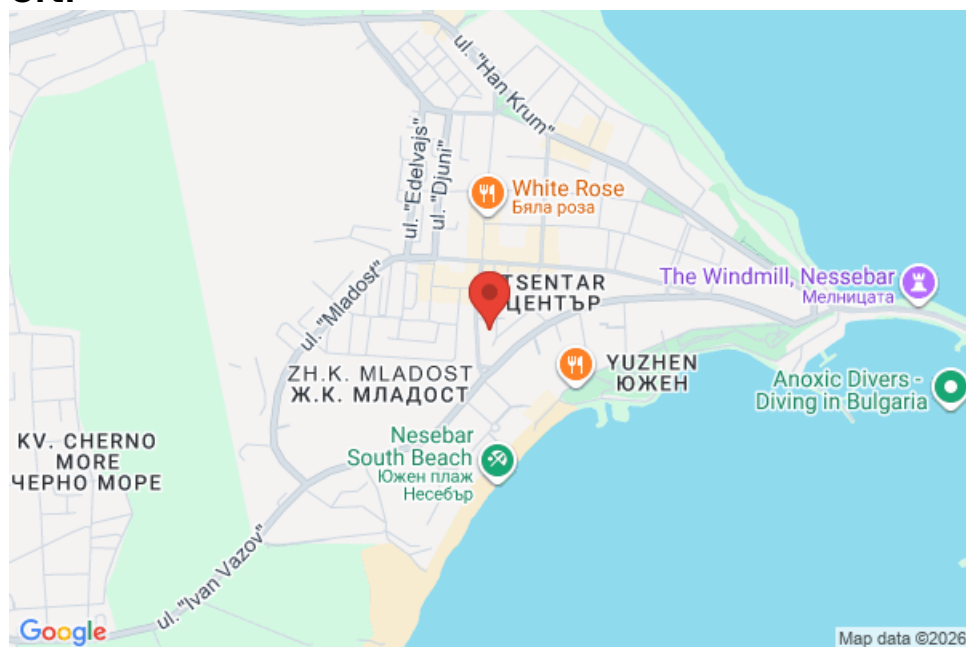


Referenznr: ahv

+359887388088

elekchian@bulgarianestates.com

Ort:



Beschreibung:

Wir bieten zum Verkauf eine separate Tiefgarage, die an einem äußerst verkehrsgünstigen Ort liegt – nur wenige Schritte vom Rathaus Nessebar, der zentralen Fußgängerzone und in der Nähe des Strandes entfernt. Die Immobilie ist eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl zur persönlichen Nutzung als auch als Investition zur Vermietung, angesichts der begrenzten Anzahl von Parkplätzen im Stadtzentrum und des erhöhten Verkehrs während der Sommersaison. Die Garage hat eine Fläche von 20,96 qm, zu der 3,53 qm ideeller Anteil an den Gemeinschaftsflächen des Gebäudes gehören. Sie befindet sich auf einer Tiefgaragebene in einem Wohngebäude und verfügt über ein Rolltor mit Fernbedienung, Strom und Steckdose, bequemen Zugang und Schutz vor Witterungseinflüssen das ganze Jahr über. Dank seiner guten Größe und separaten Abschließbarkeit kann die Immobilie nicht nur als Garage, sondern auch als Lagerraum genutzt werden – eine praktische Lösung zur Aufbewahrung persönlicher Gegenstände, Fahrräder, saisonaler Ausrüstung, Werkzeuge und mehr. Die Verfügbarkeit von Strom ermöglicht auch das Laden eines Elektroautos, unter Berücksichtigung der technischen Parameter der Installation. Die Garage ist für Standard-Pkw geeignet. Aufgrund der Höhe des Zugangs ist sie nicht für höhere SUVs und Geländewagen geeignet. Garage, Lager oder Investition zur Vermietung – eine funktionale Immobilie in ausgezeichneter Lage im Zentrum von Nessebar.

ORT

In der Stadt

In einem Badeort

An der Küste

GEBÄUDETYP

Neubau (nach dem Jahr 2000)

IMMOBILIENEIGENSCHAFTEN

Garage

Tiefgarage



