Партерен търговски имот, който превръща идеите в печалба
Голямо пространство. Големи витрини. Големи възможности.

Цена: € 495 000.00
Местоположение : България , област Бургас , гр. Бургас , Славейков
Тип на имота: Бизнес имоти Магазин
Обща площ: 273.64 м^2 (чиста площ: 233.17 м^2 плюс общи части: 40.47 м^2)
Двор: Не етаж: 1
Реф.номер: AHV 705

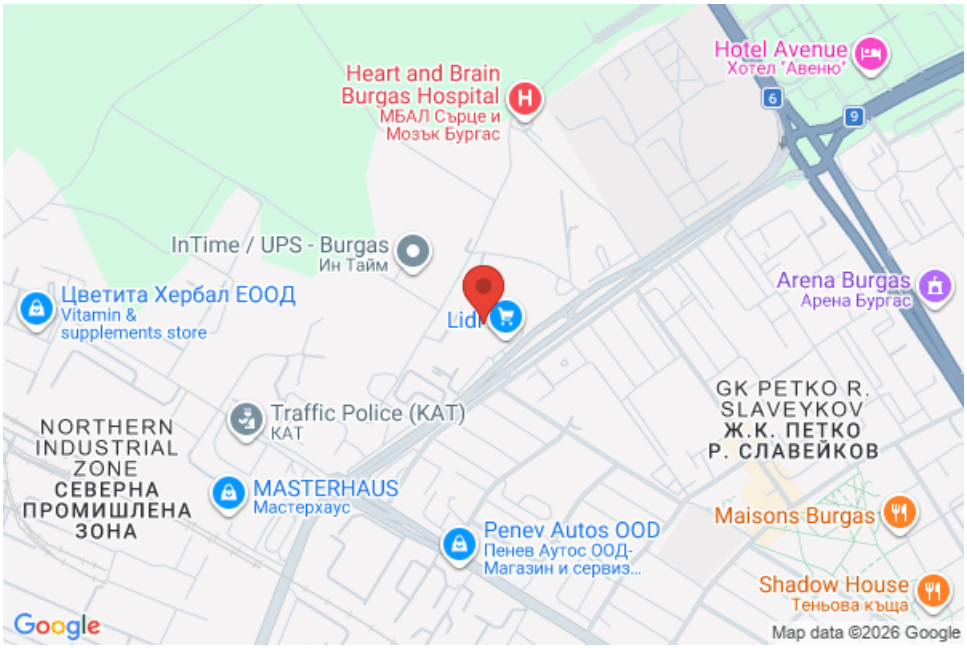


За повече информация:



Ахавни Елекчиян
Реф.номер: ahv
+359887388088
elekchian@bulgarianestates.com
гр. Бургас,ул. Генерал Гурко №13, офис 3

Местоположение :



Описание:

Търговско помещение с впечатляваща площ от 273,66 м², разположено на партерния етаж в модерната сграда Green Residence, квартал Славейков. Имотът се намира на изключително комуникативно място – точно до Lidl, което осигурява постоянен човекопоток, лесен достъп и възможност за 90 минути безплатно паркиране за клиенти. Помещението е със статут за търговска дейност и предлага голямо отворено пространство, подходящо за различни бизнес концепции. Разпределението включва просторен шоурум с високи тавани, малко складово помещение и мокро помещение, както и два самостоятелни входа, които позволяват удобно разделяне на потока или комбиниране на различни дейности. Широките витрини по фасадата осигуряват отлична видимост и възможност за атрактивно представяне на продукти или услуги.Имотът се продава в степен на завършеност „на тапа“, което дава свобода за индивидуален дизайн и адаптиране според нуждите на конкретния бизнес. Пространството е подходящо за мебелен магазин или шоурум, за голям салон за красота с различни зони и услуги, за танцова или спортна зала, за медицински или естетичен център, за детски център, езикова школа, арт студио, както и за магазини за техника, дрехи, спортни стоки, матраци, осветление и други търговски дейности. Локацията между бензиностанция Домко и Университгета, в една от най-динамичните части на Славейков, допълнително подчертава стойността на имота. Това търговско помещение е рядко срещана възможност за бизнес, който търси голяма площ, отлична видимост, удобен достъп и силно присъствие в района. Гъвкавото разпределение и стратегическата позиция го превръщат в идеален избор както за утвърдени брандове, така и за нови концепции, които искат да се развиват в една от най-предпочитаните зони на Бургас.

КЛИМАТИЗАЦИЯ

Без климатик

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

В града
На морето

ВИД СГРАДА

Нова сграда (след 2000 година)

ВИДОВЕ ОТОПЛЕНИЕ

Без отопление

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА

Алуминиева дограма
На шпакловка и замазка





















