Просторен двустаен апартамент с изложение изток–юг в Сарафово
Партерен апартамент с отлично разпределение и обзавеждане

Цена: € 110 000.00
Местоположение : България , област Бургас , гр. Бургас , Сарафово
Тип на имота: Апартаменти Двустаен
Обща площ: 68.89 м^2 (чиста площ: 61.90 м^2 плюс общи части: 6.99 м^2)
Двор: Не етаж: 1 спални: 1
Реф.номер: AHV 704

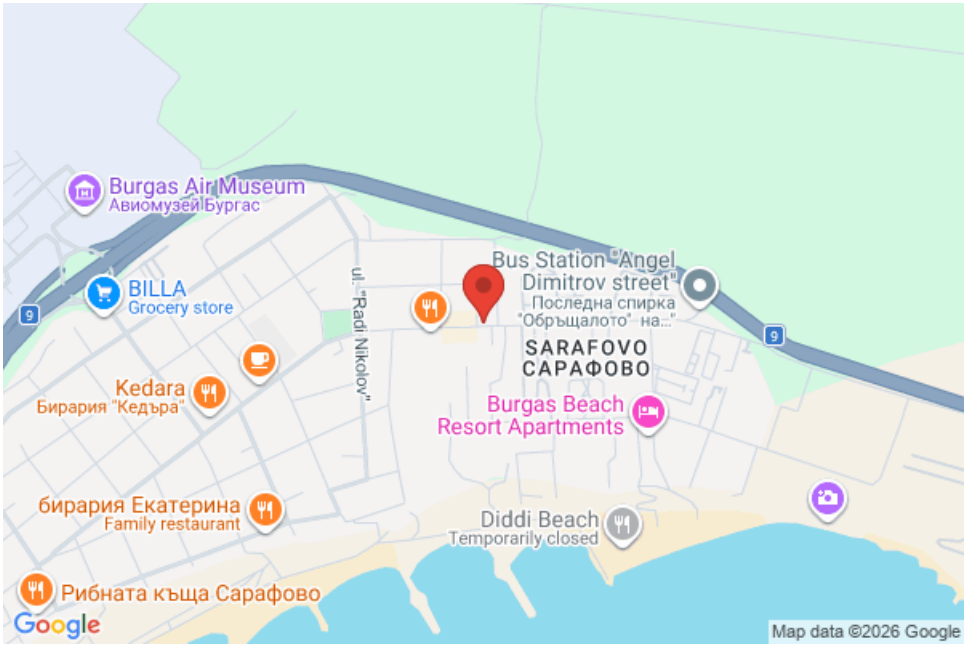


За повече информация:



Ахавни Елекчиян
Реф.номер: ahv
+359887388088
elekchian@bulgarianestates.com
гр. Бургас,ул. Генерал Гурко №13, офис 3

Местоположение :



Описание:

В модерната част на Сарафово, в жилищна сграда, се предлага този просторен двустаен апартамент на партерен етаж — жилище, което съчетава удобство, светлина и потенциал. С площ от 68,89 м² и изложение изток–юг, апартаментът е изпълнен с естествена светлина през целия ден, а възможността пред него да бъде оформена тераса или малка градина добавя усещане за свобода и допълнително пространство за релакс.Разпределението е практично и комфортно: коридор води към светлата дневна зона, където кухнята, трапезарията и мястото за отдих са обединени в едно хармонично пространство. Спалнята е отделена и предлага спокойствие, а банята с тоалетна е поддържана и функционална, с естествена светлина. Стаите са широки и позволяват лесно преустройство в имот с две отделни спални — предимство, което прави жилището подходящо както за семейно обитаване, така и за инвестиция.Апартаментът е напълно обзаведен и в отлично състояние, готов за незабавно нанасяне. За инвеститорите това е възможност за моментално отдаване под наем, без нужда от ремонт или допълнителни вложения. Това е имот, който предлага уют, светлина и практичност — избор за хора, които ценят спокойствието на Сарафово, близостта до морето и удобството на добре поддържена среда. Жилище, което е готово да посрещне своя нов собственик и да се превърне в дом с истинска стойност.

КЛИМАТИЗАЦИЯ

Без климатик

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

В града
На морето

ВИД СГРАДА

Нова сграда (след 2000 година)

ВИДОВЕ ОТОПЛЕНИЕ

Уреди на ел. ток (духалки, ел. радиатори и др.)

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА

PVC дограма
Аспиратор
Баня с тоалетна
Бойлер електрически
Вградена кухня
ВОДОСНАБДЯВАНЕ
Възможно паркиране на улицата
Интериорни врати
КАНАЛИЗАЦИЯ
Обзавеждане
обзавеждане и оборудване
Оборудвана баня
Пералня
Печка
Поддържан двор
Подове с ламиниран паркет
Подове с теракот
Стени - латекс
Хладилник









































