

**Обзаведен апартамент на 300 метра от плажа  
с ниска такса поддръжка  
Свети Влас - комплекс Сиана 4**

Местоположение : България , област Бургас , гр.  
Свети Влас

Обща площ: 70.00 м<sup>2</sup>

Реф.номер: VSB 1261



**За повече информация:**

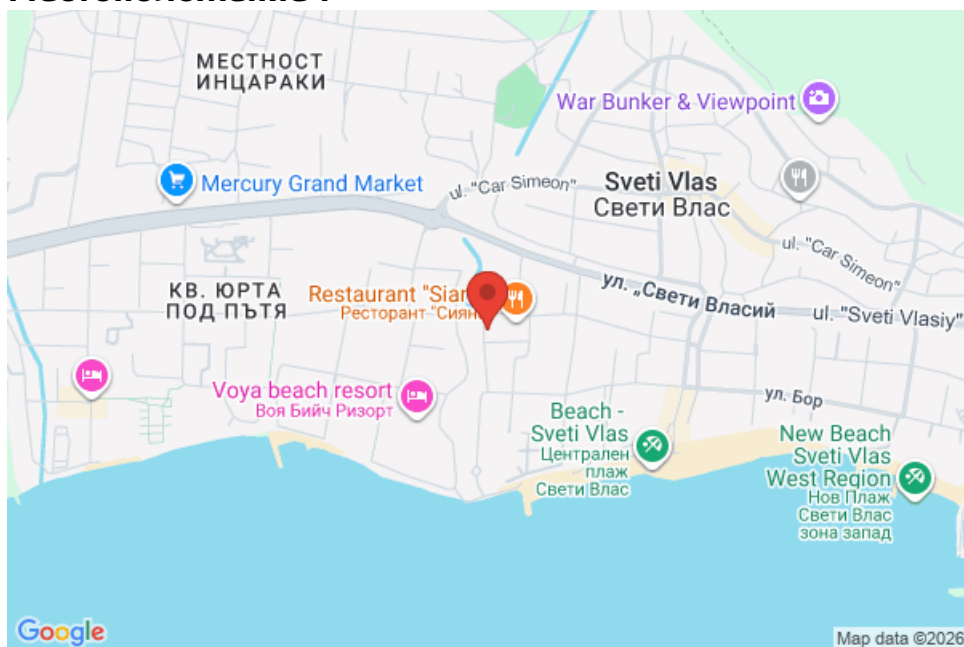


Реф.номер: VSB

valentin@bulgarianstates.com

гр. Бургас, ул. Генерал Гурко №13, офис 3

**Местоположение :**



**Описание:**

Предлагаме за продажба просторен, напълно обзаведен апартамент с една спалня и частична морска гледка, разположен в комплекс „Сиана 4“ в Свети Влас. Жилището се намира на втори етаж и е с обща площ от 70 кв.м. Разпределението включва входно антре, светла всекидневна с кухненски бокс и тераса, просторна спалня със собствена тераса с частична гледка към морето, както и баня с тоалетна. Апартаментът се продава напълно обзаведен и е готов за нанасяне. Подходящ е както за лично ползване, така и за инвестиция с цел отдаване под наем. Комплекс „Сиана 4“ е модерен жилищен комплекс, разположен в тих и озеленен район на Свети Влас, само на около 300 метра от пясъчния плаж. В непосредствена близост се намират магазини, ресторанти, аптека, автобусна спирка и всички необходими удобства за комфортен живот. На разположение на собствениците и гостите са открит басейн с детска секция, озеленена и отлично поддържана територия, модерни асансьори, видеонаблюдение и контролиран достъп. Комплексът се отличава с качествено строителство, добра топло- и шумоизолация и е подходящ както за сезонно ползване, така и за целогодишно живеене. Сградата има Акт 16. Годишната такса поддръжка е 500 евро.

## **КЛИМАТИЗАЦИЯ**

Климатик / климатици  
Климатици стандартни

## **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

В морски курорт  
В планината  
Гледка море

## **ВИД СГРАДА**

Нова сграда (след 2000 година)  
Тухла

## **ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА**

PVC дограма  
Асансьор  
Аспиратор  
Балкони  
Басейн  
Душ кабина  
Затворен комплекс  
Климатик  
Миялна машина  
обзавеждане и оборудване  
Оборудвана баня  
Открит паркинг  
Подове с ламиниран паркет  
Стени - латекс  
Телевизор  
Тоалетна  
Хладилник

