

Möbliertes Studio 400 Meter vom Strand entfernt

Sunny Beach - Sunny Fort Komplex

Preis: € 69 000.00

Ort: Bulgarien , Bezirk Burgas , Ferienort
Sonnenstrand

Immobilientyp: Wohnungen Einzimmerwohnung

Gesamtfläche: 50.00 m²

Hof: Nein Stock: 4

Referenznr: VSB 1239

Diese Immobilie ist Teil eines Komplexes



Für weitere Informationen:

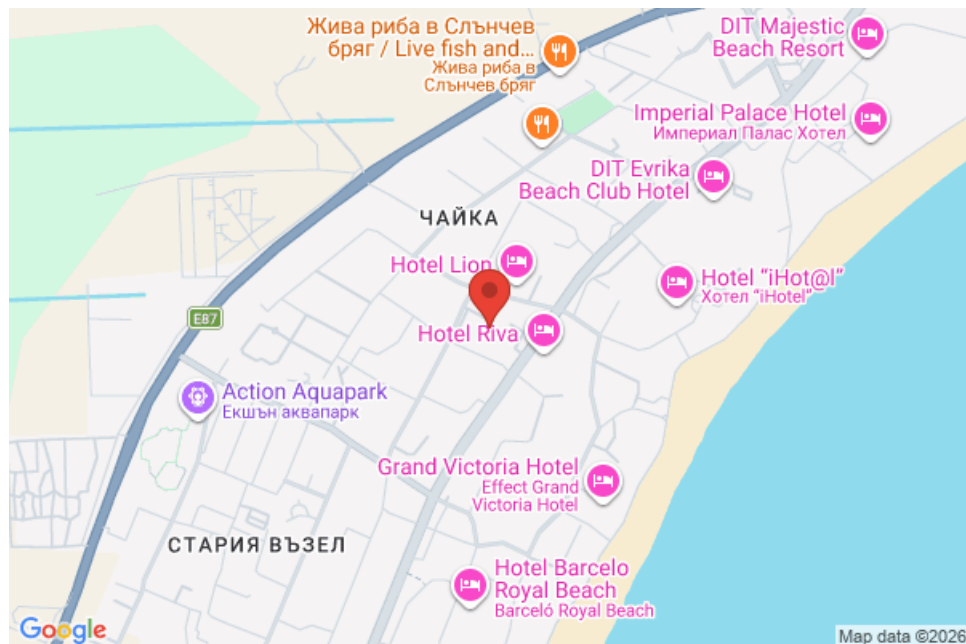


Referenznr: VSB

+359884359884

valentin@bulgarianestates.com

Ort:



Beschreibung:

Wir bieten ein geräumiges, voll möbliertes Studio im Sunny Fort Komplex im Ferienort Sunny Beach zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich im 4. Stock (ohne Aufzug) und hat eine Fläche von 50 m². Sie ist bezugsfertig und eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch zur Vermietung. Das Studio verfügt über separate Strom- und Wasserzähler und ist somit ganzjährig nutzbar. Der Komplex bietet gepflegte Gemeinschaftsbereiche, einen Swimmingpool mit Kinderbecken, Parkplätze und einen Sicherheitsdienst. Er liegt ca. 350 m vom Strand entfernt in einer Gegend mit hervorragender Infrastruktur – in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und einem Wasserpark. Das Studio eignet sich sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage mit gutem Vermietungspotenzial. Für den Komplex gilt das Gesetz Nr. 16. Die Instandhaltungskosten betragen 12 €/m² pro Jahr.

KLIMAAANLAGE

Klimaanlage / Klimaanlage
Standard-Klimaanlagen

ORT

In der Nähe des Gebirges
In einem Badeort

GEBÄUDETYP

Neubau (nach dem Jahr 2000)
Backstein

HEIZUNGSARTEN

Klimaanlagen

IMMOBILIENEIGENSCHAFTEN

PVC-Tischlerei
Küchenhaube
Balkon
Badezimmer mit Toilette
Schwimmbad
elektrischer Boiler
Eingebaute Küche
Geschlossener Komplex
Klimaanlage
Möbel und Einrichtung
Ausgestattetes Badezimmer
Offener Parkplatz
Fußböden mit Laminat
Fliesenböden
Wände - Latex
Fernseher
Toilette



