Dreizimmerwohnung mit Hof und Meerblick in erster Reihe
Aheloy - Marina Cape Komplex

Preis: € 161 000.00
Ort: Bulgarien , Bezirk Burgas , Aheloy
Immobilientyp: Wohnungen Dreizimmerwohnung
Gesamtfläche: 107.00 м^2
Hof: Nein Stock: 1 Schlafzimmer: 2
Referenznr: VSB 1125
Diese Immobilie ist Teil eines Komplexes

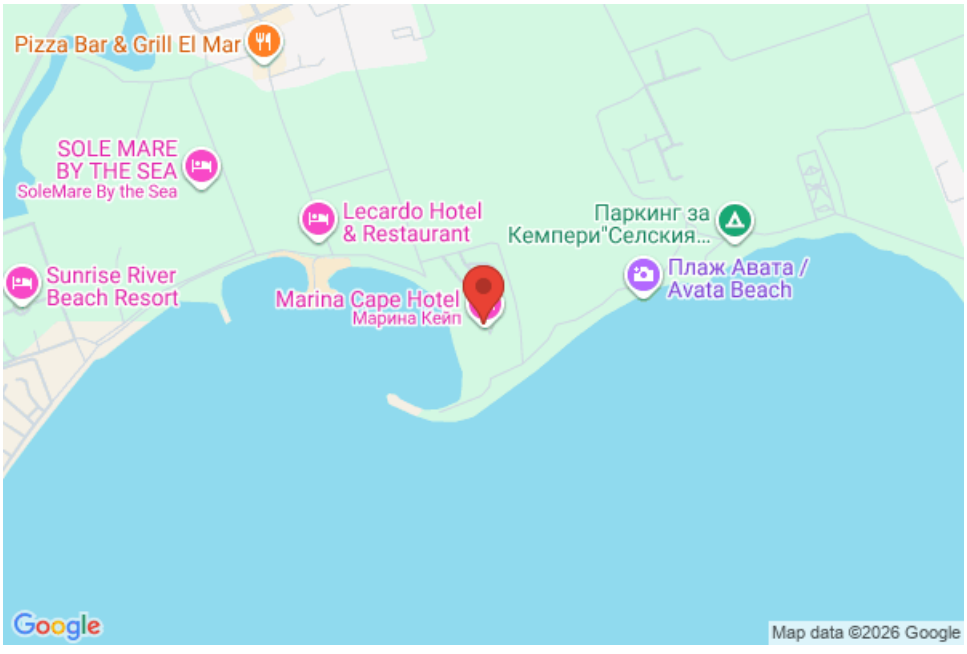


Für weitere Informationen:



Referenznr: VSB
+359884359884
valentin@bulgarianestates.com

Ort:



Beschreibung:

Möblierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit Garten und Meerblick in erster Meereslinie im Marina Cape Komplex, AheloyBeschreibung:Zum Verkauf steht eine geräumige, voll möblierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick im Erdgeschoss des luxuriösen Marina Cape Komplexes. Die Gesamtfläche beträgt 106,68 m² und ist wie folgt aufgeteilt:EingangsbereichHelles Wohnzimmer mit Kochnische und Terrasse mit Garten- und MeerblickZwei separate SchlafzimmerBadezimmer mit WC und BadewanneDie Wohnung verfügt über separate Strom- und Wasserrechnungen und bietet alle Annehmlichkeiten für einen komfortablen Familien- oder Urlaubsaufenthalt. Die Anlage verfügt über ein ausgestelltes Gesetz 16 und ist sofort bezugsfertig.Merkmale des Marina Cape Komplexes:Lage: Auf einem Kap zwischen den Ferienorten Aheloy und Ravda, direkt am Meer.Privater Yachthafen – Möglichkeit zum Anlegen und zur Nutzung von Mietbooten.SPA-Center – Schönheitssalon und Dampfbad.Zwei Außenpools – für Erwachsene und Kinder, mit Liegestühlen und Sonnenschirmen.Zwei Restaurants – mit Tischen im Freien und einer abwechslungsreichen Speisekarte. Zusätzliche Pizzeria auf dem GrundstückSupermarkt, Bekleidungs- und Sportartikelgeschäft – alles, was Sie für den Alltag und die Entspannung benötigenSportanlagen:Zwei SquashplätzeAusgestattetes Fitnessstudio auf zwei EtagenBowlingVorteile der Immobilie:Meerblick und erste Meereslinie: Auf der Terrasse können Sie den Sonnenaufgang und die Meeresbrise genießen.Geräumige Zimmer: Zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer vermitteln ein Gefühl von Freiheit und Komfort.Hohe Bauqualität: Gesetz 16 garantiert Zuverlässigkeit und Sicherheit.Getrennte Strom- und Wasserrechnungen: Kostentransparenz und einfache Abrechnung.Lage und Ausstattung:Strand: Sauberer Sand und flaches Wasser, ideal für Familien mit Kindern.Nähe zu Ravda und Aheloy: Gute Anbindung an lokale Geschäfte, Restaurants, Cafés und Unterhaltungsmöglichkeiten.Yachthafen: Möglichkeiten zum Bootfahren oder Angeln.Vielfältige Serviceangebote auf dem Grundstück: Alles, was Sie brauchen – von Essen und Trinken bis hin zu Sport- und Unterhaltungsaktivitäten.Warum diese Wohnung wählen?Ideal für Urlaub und Investition: Hohes saisonales Vermietungspotenzial dank der Lage und der verfügbaren Annehmlichkeiten.Komfort und Funktionalität: Sofort beziehbar, keine zusätzlichen Reparaturen oder Investitionen erforderlich.Zugang zu allen Dienstleistungen der Anlage: von SPA-Behandlungen über Aktivsport bis hin zu Restaurants vor Ort.Perfekte Kombination aus Meer und Ruhe: Nur wenige Schritte vom Sandstrand entfernt und mit Blick auf den Yachthafen.

KLIMAANLAGE

Klimaanlage / Klimaanlagen
Standard-Klimaanlagen

ORT

In der Nähe des Gebirges
In einem Badeort
Aussicht aufs Meer
In der ersten Reihe

GEBÄUDETYP

Neubau (nach dem Jahr 2000)
Backstein

HEIZUNGSARTEN

Klimaanlagen

IMMOBILIENEIGENSCHAFTEN

Aufzug
Küchenhaube
Balkon
Badezimmer mit Toilette
Schwimmbad
elektrischer Boiler
Wanne
Eingebaute Küche
Geschlossener Komplex
Klimaanlage
Möbel und Einrichtung
Ausgestattetes Badezimmer
Offener Parkplatz
Waschmaschine
Herd
Gepflegter Hof
Fußböden mit Laminat
Fliesenböden
Wände - Latex
Fernseher
Toilette
Fitness
Kühlschrank









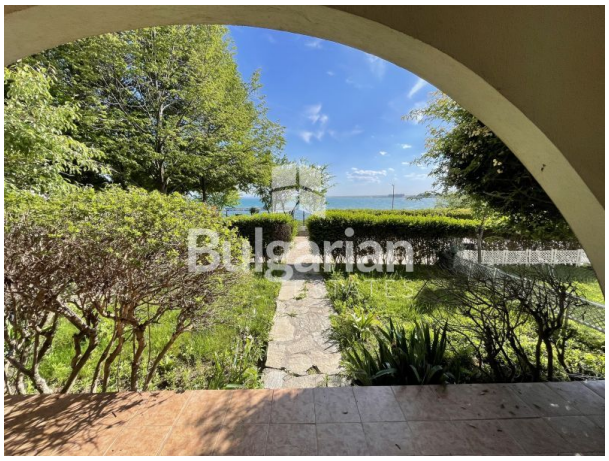











Bulgarian