Grand Plaza Residences – geschlossener Wohnkomplex
Der einzige Komplex in Bulgarien mit einem beheizten Übergang zum Einkaufszentrum – Grand Plaza MALL

Preis: € 97 238.88
Ort: Bulgarien , Bezirk Burgas , Stadt Burgas , Horizont
Immobilientyp: Wohnungen Zweizimmerwohnung
Gesamtfläche: 66.42 м^2 (Nettofläche: 56.61 м^2 plus Gemeinschaftsteile: 9.81 м^2)
Hof: Nein Stock: 8 Schlafzimmer: 1
Referenznr: AHV 682

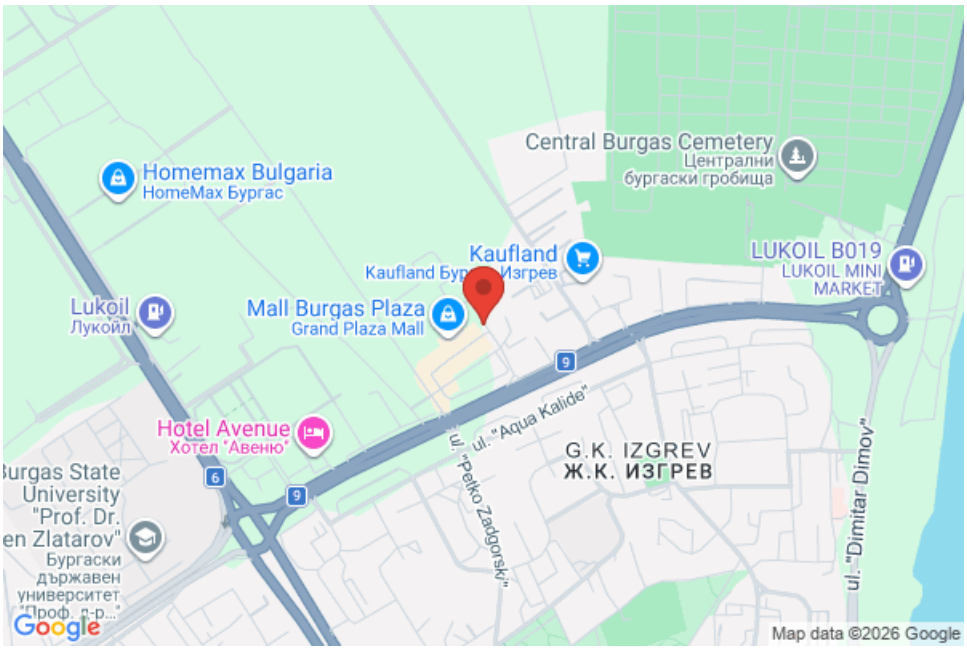


Für weitere Informationen:



Referenznr: ahv
+359887388088
elekchian@bulgarianestates.com

Ort:


Central Burgas Cemetery
Централни
бургаски гробища
Homemax Bulgaria
HomeMax Бургас
Kaufland
LUKOIL B019
LUKOIL MINI
MARKET
Lukoil
Лукойл
Mall Burgas Plaza
Grand Plaza Mall
9
Hotel Avenue
Хотел "Авеню"
ul. "Aqua Kalide"
G.K. IZGREV
Ж.К. ИЗГРЕВ
6
9
ul. "Petko Zadgorski"
ul. "Dimitar Dimov"
Google
Map data ©2026 Google

Beschreibung:

Wir präsentieren Ihnen Grand Plaza Residences – der erste und einzige geschlossene Wohnkomplex in Bulgarien mit direkter, warmer Verbindung zu einem modernen Einkaufszentrum. Gelegen in einem der beliebtesten und dynamischsten Stadtteile von Burgas – dem Viertel Horizont, bietet das Projekt die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort sowie schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des modernen Stadtlebens. In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergärten, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein Universitätscampus mit innovativen Laboren und einem Sportzentrum. Der Komplex ist eine ausgezeichnete Wahl für Familien, die eine sichere, moderne und gut organisierte Lebensumgebung suchen.Grand Plaza Residences umfasst zehn Wohngebäude mit einer Höhe von neun bis zwölf Stockwerken. Es wurde eine grüne Parkanlage von 6.200 m² geplant, bereichert mit Sportplätzen, Laufwegen, einem Outdoor-Fitnessbereich, einer Fahrradzone, Kinderspielplätzen und einem ausgewiesenen Bereich für Haustiere. Teil des Komplexes ist auch ein spezialisiertes medizinisches Zentrum. Die Eigentümer haben täglichen Zugang zu über 90 Handels- und Dienstleistungsbetrieben innerhalb des Grand Plaza Malls – darunter Supermarkt, Apotheke, Drogerie, chemische Reinigung, Banken, Mobilfunkanbieter, EasyPay, Fitnessstudio, Gastronomiebetriebe, Kino, Kinderbereiche und mehr.Das Projekt bietet eine Vielfalt an Wohnungen – von kompakten Einzimmer-Studios und funktionalen Zweizimmerwohnungen bis hin zu geräumigen Dreizimmer- und Mehrzimmerwohnungen mit eigenen Höfen sowie stilvollen Penthäusern mit Panoramablick über die Stadt. Der Baubeginn ist für 2025 geplant mit der Errichtung der Gebäude Nr. 3, Nr. 4 und Nr. 5, in denen zwei Untergeschosse mit Parkplätzen und Lagerräumen vorgesehen sind. Die Wohnungen werden nach dem Bulgarischen Staatsstandard (BDS) angeboten, und die Fertigstellung aller zehn Gebäude ist innerhalb von 36 Monaten vorgesehen.

KLIMAANLAGE

Keine Klimaanlage

ORT

In der Stadt
An der Küste

GEBÄUDETYP

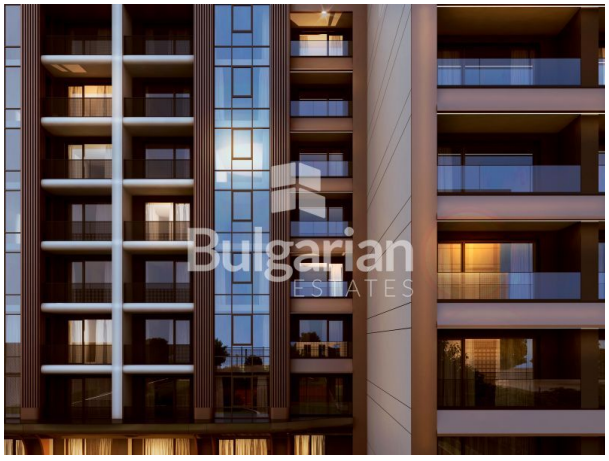
Neubau (nach dem Jahr 2000)

IMMOBILIENEIGENSCHAFTEN

PVC-Tischlerei
Aufzug
Küchenhaube
Balkon
Badezimmer mit Toilette
Gepanzerte Eingangstür
Wasserversorgung
Parken an der Straße möglich
Hof
EXTRAS IM GEBÄUDE
Geschlossener Komplex
KANALISATION
Luxus-Gemeinschaftsbereiche
mit geputzten und gespachtelten Wänden
Offener Parkplatz
Parkplatz
Gepflegter Hof
SANITÄR- UND NEBENRÄUME










Bulgarian
ESTATES


Bulgarian
ESTATES


Bulgarian
ESTATES


Bulgarian
ESTATES