Modernes neu gebautes Wohngebäude in der Stadt Pomorie 20 Meter vom Strand entfernt Pomorie - Wohngebäude

Preis: € 95 865.00
Ort: Bulgarien , Bezirk Burgas , Pomorie
Immobilientyp: Wohnungen Zweizimmerwohnung
Gesamtfläche: 64.00 м^2
Hof: Nein Stock: 1 Schlafzimmer: 1
Referenznr: VSB 1109

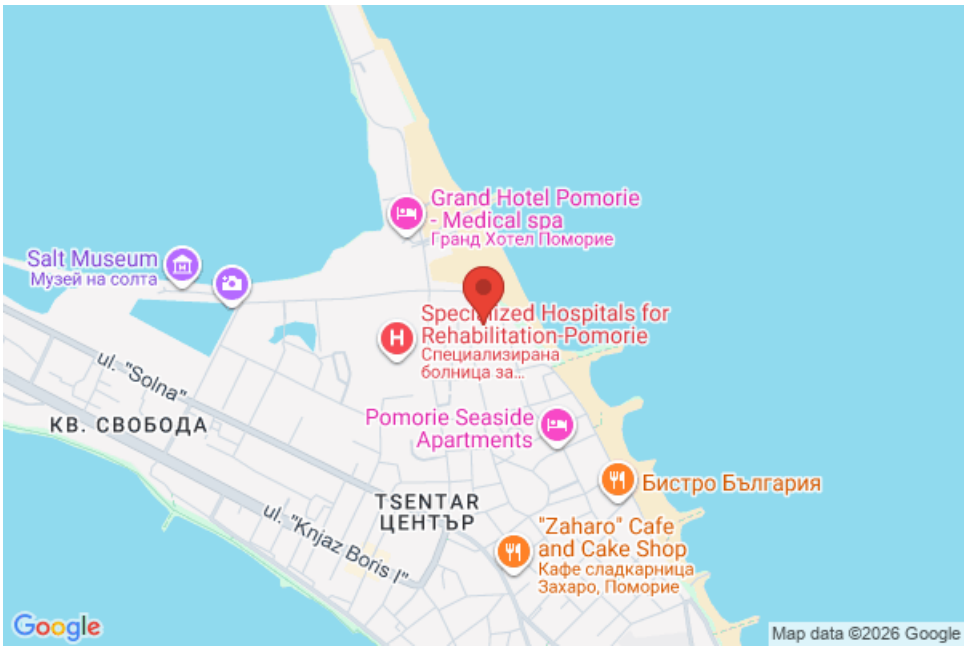


Für weitere Informationen:



Referenznr: VSB
+359884359884
valentin@bulgarianestates.com

Ort:



Beschreibung:

Wir bieten ein modernes, neu erbautes Wohngebäude in Pomorie, nur 20 Meter vom Strand entfernt, zum Verkauf an – der ideale Ort für Ihren Sommerurlaub oder Ihr ganzjähriges Wohnen. Das Gebäude liegt in einer malerischen Küstengegend, in unmittelbarer Nähe des Rose Garden-Komplexes und bietet:• Fünf Stockwerke mit Aufzug – Komfort bis zur Haustür.• Moderne Bauweise nach allen europäischen Energieeffizienzstandards (Klasse B), mit hochwertiger Außendämmung und PVC-Fenstern.• Die Wohnungen werden anschlussfertig übergeben – Mauerwerk, Putz, Sanitär- und Elektroinstallationen, bereit für Ihre individuellen Einrichtungswünsche.• Abstellräume für jede Wohnung – ideal für Strand- und Sportausrüstung sowie Saisonartikel.• Optionaler Erwerb von Parkplätzen (11,52–15 m²) oder Garagen (ca. 26 m²) – Sicherheit und Komfort für Ihr Auto.• Fertigstellung: 2026Zusätzliche Standortvorteile:• Nur 2 Gehminuten zur Bushaltestelle.• 10 Autominuten vom internationalen Flughafen Sarafovo entfernt.• Das Zentrum von Pomorie ist fußläufig erreichbar – zahlreiche Restaurants, Cafés, ein 24-Stunden-Supermarkt und ein Wellnesscenter.• Meer- und Buchtblick von den oberen Etagen.Investitionspotenzial:• Pomorie gehört zu den meistbesuchten bulgarischen Ferienorten – hervorragende Möglichkeiten zur Sommer- und Ganzjahresvermietung.Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in Ihr Traumhaus oder eine renditeträchtige Immobilie an der Schwarzmeerküste zu investieren!Fünf Ein-Zimmer-Wohnungen mit einer Fläche von 64 bis 78 m² stehen zum Verkauf.

ORT

In einem Badeort
Aussicht aufs Meer
In der ersten Reihe

GEBÄUDETYP

Neubau (nach dem Jahr 2000)
Backstein

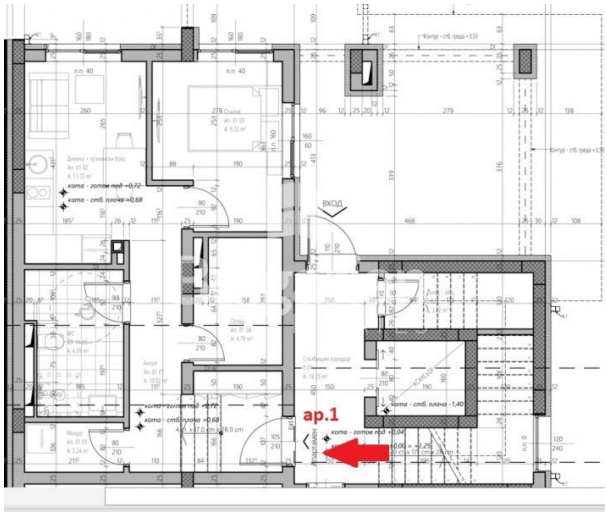
IMMOBILIENEIGENSCHAFTEN

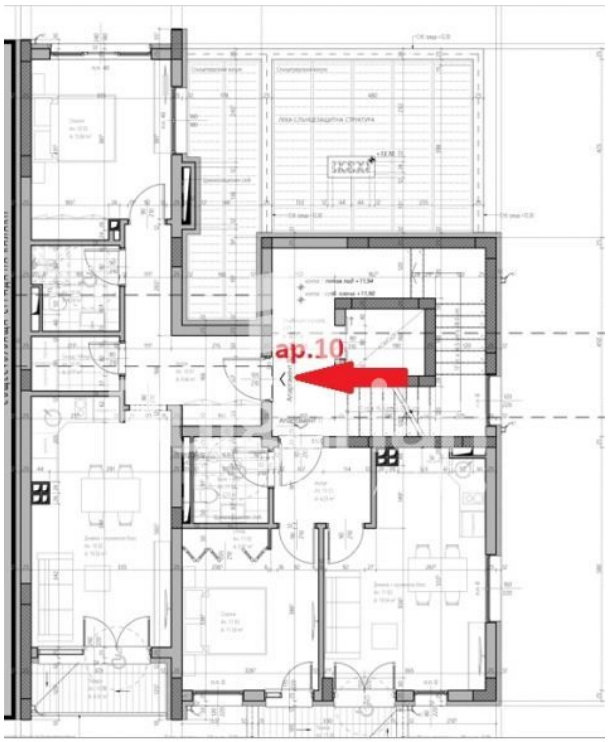
PVC-Tischlerei
Aufzug
Balkon
Badezimmer mit Toilette
Garage
mit geputzten und gespachtelten Wänden
Parkplatz

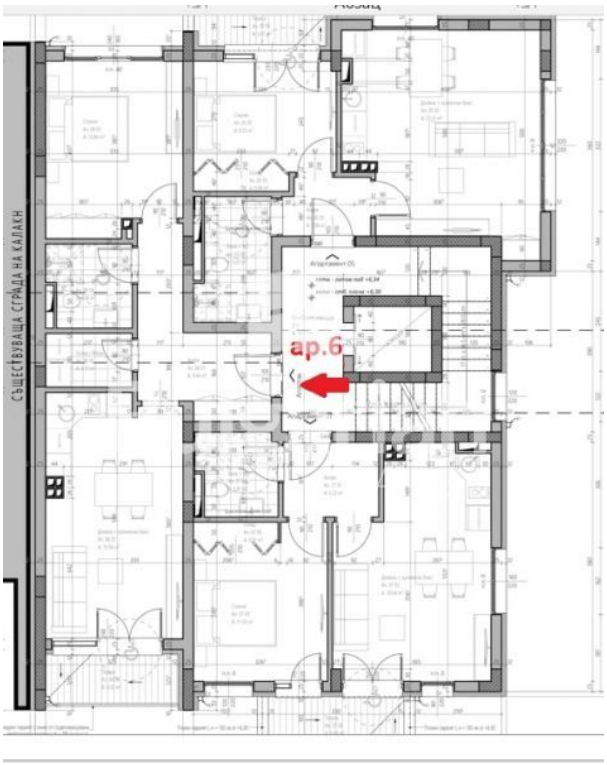


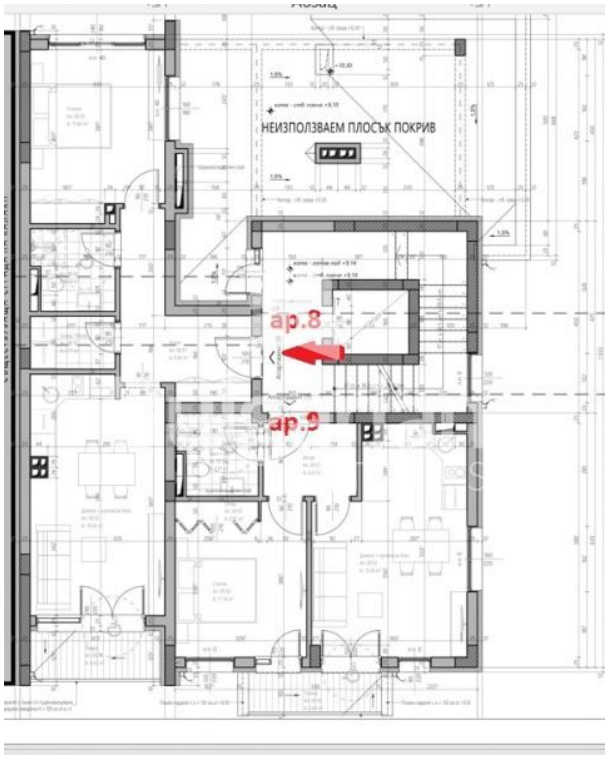







ap.10


ap.6
СЪЩЕСТВУВАЩА СТРАДА НА КАЛАКЯ


НЕИЗПОЛЗВАЕМ ПЛОСЪК ПОКРИВ
ap.8
ap.9